

Umowa nr
z dnia

zawarta pomiędzy Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 190, NIP 725-19-06-517, REGON: 100077301, wysokość kapitału zakładowego zł, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000243066, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,
NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego zł, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS:
reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**
o następującej treści:

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych art. 39 (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm. - zwana dalej „PZP” lub ustawą Pzp) i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, **strony zawierają Umowę na „Kompleksową przebudowę i remont kamienicy wraz z odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Zielonej 6 w Łodzi”**

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestru Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

§ 1

Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

Strona 1 z 62

„Kompleksowa przebudowa i remont kamienicy wraz z odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Zielonej 6 w Łodzi”

„Dni robocze” – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 90).

„Dobra Praktyka Budowlana” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

„Dokumentacja”, „Dokumentacja Projektowa” – wszystkie opracowania wraz z decyzjami niezbędnymi do rozpoczęcia i wykonania inwestycji oraz inne opracowania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia spełniające wymagania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

„Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową Podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dostawa” - dostawa niezbędnych kompletnych urządzeń do potrzeb funkcjonowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem oraz z ich instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy” – opracowany przez Wykonawcę szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na projektowanie, roboty budowlane, dostawy, szkolenia, odbiory, w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Inspektor Nadzoru ds. BHP” – osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 12 niniejszej Umowy.

„Instrukcja eksploatacji budynku” – dokumentacja zawierająca wszystkie niezbędne plany, scenariusze, projekty, instrukcje obsługi i konserwacji, karty gwarancyjne, opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje. Instrukcja eksploatacji budynku jest elementem Dokumentacji Powykonawczej.

„Inwestor Zastępczy (IZ)”: to zespół Ekspertów, który działając w imieniu Inwestora Zastępczego sprawuje nadzór Inwestorski, jednocześnie czuwając, by zawarte pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zamówienie było wykonane zgodnie z Umową i wymogami technicznymi i technologicznymi, aby była zapewniona należyta jakość dostaw i prac oraz dotrzymany termin realizacji. Przez pojęcie Inwestora Zastępczego należy także rozumieć każdą osobę sprawującą w jego imieniu nadzór nad robotami w rozumieniu prawa

budowlanego. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał zawartej umowy z Inwestorem Zastępczym podczas realizacji umowy wszelkie czynności, które w ramach niniejszej umowy są zastrzeżone dla Inwestora Zastępczego wykonywać będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

„Inwestycja” – całość procesu inwestycyjnego, obejmuje: kompleksową przebudowę i remont kamienicy wraz odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z Dokumentacją Projektową, na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych oraz dostawę Urządzeń, obejmującą ich instalację i pełne uruchomienie.

„Kierownik Budowy” – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Materiały” – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w tym robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac. Wszelkie zapisy umowy dotyczące czynności Odbioru Końcowego Inwestycji mają odpowiednie zastosowanie do czynności Odbioru Częściowego Robót.

„Odbiór Częściowy Robót” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie części Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ” – odbiór odnoszący się do Usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Personel Kluczowy”, „Ekspert” – osoby, wskazane przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji eksperta na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert, niezbędne do realizacji zamówienia.

„Plac Budowy”/ „Teren Budowy” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków” – tj. decyzja/e na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

„Program Szkoleń” – dokument zawierający opis wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej obsługi i eksploatacji obiektu, na podstawie którego zostaną przeprowadzone szkolenia personelu Zamawiającego. Program musi zawierać opis wszystkich obiektów, urządzeń, instalacji i wyposażenia budynków wraz z opisem czynności jakie należy

wykonywać w ramach prawidłowej eksploatacji obiektu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym. Program Szkoleń jest elementem dokumentacji powykonawczej.

„Projekt Wykonawczy” – wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym, PFU, postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa, opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice, dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i instalacji urządzeń.

„Protokół Odbioru Częściowego Robót” podpisany przez Strony oraz Inwestora Zastępczego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Częściowego Robót po zrealizowaniu części prac. Na potrzeby realizacji umowy z Inwestorem Zastępczym protokół ten jest tożsamy z Protokołem odbioru robót budowlanych.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią / gwarancją, w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” – podpisany przez Strony oraz Inwestora Zastępczego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości prac. Wszelkie zapisy umowy dotyczące czynności podejmowanych przy podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji mają odpowiednie zastosowanie do czynności podejmowanych przy podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego Inwestycji.

„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi / Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Roboty Budowlane”, „Robota” –wszelkie roboty budowlane oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy, prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą Urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu.

„Rozliczenie końcowe robót” –rozliczenie w zakresie rzeczowym i finansowym. Obejmuje raport z wykonanego zakresu rzeczowego i poniesionych nakładów związanych z realizacją Inwestycji. Dla wykonanego zakresu rzeczowego (środka trwałego) powinien być dołączony wykaz faktur wystawionych przez Wykonawcę potwierdzających koszt wytworzenia danego środka trwałego.

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Urządzenia” – to wszelkie wyposażenie, urządzenia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Zamawiającego celem właściwego wykonania Robót/Dostaw oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektów.

„Usługa” – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Wykonawca winien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności w tym zakresie na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń, rozruchów etc. zgodnie z opisem w SIWZ.

„Usterka” – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek Wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie.

„Zagospodarowanie terenu” – należy przez to rozumieć wykonanie robót związanych z przyłączami, sieciami, instalacjami zewnętrznymi, nawierzchnią, zielenią, elementami małej architektury.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj. posiadaną Dokumentacją Projektową w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Kompleksowa przebudowa i remont kamienicy wraz z odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Zielonej 6 w Łodzi”.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy realizowany będzie w sposób następujący:
 - 2.1. Wykonanie kompleksowej przebudowy i remontu kamienicy wraz z odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Zielonej 6 w Łodzi” w szczególności:
 - a) przebudowa i remont kamienicy wraz z odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej wraz ze wszystkimi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu,
 - b) rozbiórki lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi,
 - c) instalacji gazu na terenie posesji, wewnętrznej instalacji gazu oraz kotłowni gazowej.
 - d) w ramach prac na terenie podwórka: przebudowa utwardzeń, nowe nasadzenia, budowę małej architektury,
 - e) przebudowa oraz budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji, prądu, wody, gazu i C.O., niezbędnych do funkcjonowania obiektów, zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - f) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie wykonawstwa,
 - g) koordynacja prac z Wykonawcami działającymi na zlecenie innych podmiotów m.in. wykonawcy tunelu średnicowego, Uniwersytetu Medycznego, nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - h) dostawy niezbędnych urządzeń wraz z ich instalacją i uruchomieniem,
 - i) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
 - j) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
 - k) zawiadomienie organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całej inwestycji,
 - l) przedstawienie Inwestorowi Zastępczemu w terminie 10 dni od wezwania Inwestora Zastępczego wszelkich dokumentów i informacji w zakresie rzeczowym i finansowym niezbędnych do rozliczenia Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia, na podstawie których Inwestor Zastępczy dokona rozliczenia Inwestycji,
 - m) udział w przekazaniu przez Inwestora Zastępczego obiektów Zamawiającemu do użytkowania,

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - a) SIWZ Dokumentacja Projektowa wraz z wyjaśnieniami i zmianami (Załącznik nr 1);
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i uzupełnieniami (Załącznik nr 2).
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
5. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w ust. 6 wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r., poz. 917 t.j. z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty konstrukcyjne

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących czynności, o których mowa w ustępie 6.
7. Zamawiający wymaga, aby wykaz osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu stanowiący załącznik nr 6 do umowy był aktualizowany raz na kwartał, gdy nastąpi zmiana osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu,
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o *ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w lit. b.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 35 ust. 1 pkt o) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności:
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin realizacji i Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie 21 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. od dnia
2. Przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 na zasadach określonych w § 42 ust. 1.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo -

Finansowy oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej wykonany na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności) w ujęciu miesięcznym oraz być sporządzony z uwzględnieniem zapisów § 33 ust. 1 Umowy.

Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem podziału na budynki oraz elementy Zagospodarowania terenu.

6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej wymaga zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
7. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w Harmonogramów od Wykonawcy, a Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej w terminie 5 dni od dnia otrzymania w/w dokumentów zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego.
8. Zamawiający oraz Inwestor Zastępczy mają prawo zgłosić uwagi, do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, kosztorysu sporządzonego metoda kalkulacji szczegółowej jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez nich zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego i przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu i/lub Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy oraz kosztorys w terminie 7 dni od przekazania uwag.
9. Ostatecznie zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy oraz kosztorys stanowią Załącznik nr 3 do Umowy i stanowią podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
10. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 5-8 skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1
11. Zmiana w/w Harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 10 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji Umowy.

§ 4

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej dotyczącej wszystkich budynków, w rozbiciu na poszczególne branże, z uwzględnieniem zagospodarowania terenu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - 1) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże i budynki oraz zagospodarowanie terenu)
 - 2) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),

- 3) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),

§ 5 Nadzór autorski

W ramach nadzoru autorskiego Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia, w toku realizacji Inwestycji, nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Normami.

§ 6 Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Inwestora Zastępczego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed rozpoczęciem realizacji Robót Inwestor Zastępczy i/lub Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminu realizacji poszczególnych Robót, jeśli przemawia za tym ważny interes Zamawiającego i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione) zgodnie z postanowieniami § 3.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek koordynacji realizacji umowy z innymi podmiotami, m.in. wykonawcy: tunelu średnicowego, oraz nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramów Rzeczowo-Finansowych oraz koordynacji ich z innymi Wykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji wszelkich robót prowadzonych na placu budowy, w szczególności robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz Innych Wykonawców.

§ 7 Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi Zastępczemu instrukcję bezpiecznego wykonania – plan kontroli jakości określony dla każdej z robót:
 - a) rodzaj i technologię robót,
 - b) zastosowane receptury,
 - c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - d) system metod dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - e) uprawnionych pracowników i laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - f) wyposażenie w urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - g) wzór karty kontrolnej określającej sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i inwentaryzacji, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Inwestorowi Zastępczemu,
 - h) zakres i terminy pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych wymaganych do rozpoczęcia robót,

- i) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu robót do czasu odbioru obiektu do użytkowania,
- j) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
- k) wnioski i ustalenia pokontrolne.

Inwestor Zastępczy ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub wystąpienia o dokonanie uzupełnień. Kompletny plan kontroli jakości winien być przedstawiony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

2. Akceptacja tego planu jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim robót. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów Robót przez Inwestora Zastępczego. Dokumenty te będą elementem Dokumentacji Powykonawczej, winny być ewidencjonowane i przechowywane u Kierownika Budowy oraz w biurze Inwestora Zastępczego.
3. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inwestorem Zastępczym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.
4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inwestora Zastępczego, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
5. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu i ma obowiązek zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Inwestora Zastępczego w momencie dostawy na Plac Budowy i przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Usterek we wskazanym terminie

Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie Usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 34. Zatwierdzenie planu kontroli jakości wraz instrukcją bezpiecznego wykonywania Robót stanowić będzie warunek przystąpienia do Robót. Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać i uszczegółowić oraz dostosować do aktualnej sytuacji na Placu Budowy w/w rozwiązania w miarę potrzeby w trakcie wykonywania Robót.

8. Na wniosek Inwestora Zastępczego/ Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z Dokumentacją Projektową.
9. Zamawiający na uzasadniony wniosek Inwestora Zastępczego może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania algorytmu działania urządzeń oraz scenariusz ochrony p.poż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inwestorowi Zastępczemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji Eksploatacji Budynku, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie.
12. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed Odbiorem Końcowym Inwestycji zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla 2-5 osób wskazanych przez Zamawiającego. Przeprowadzone szkolenia muszą zostać wykonane na podstawie zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego Programu Szkoleń.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inwestor Zastępczy.
14. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inwestora Zastępczego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inwestora Zastępczego.
15. Wzór formularza zgłoszeń Robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym w zależności od rodzaju Robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę i Inwestora Zastępczego.
16. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inwestor Zastępczy na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.

§ 8

Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją Projektową, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót. Usunięcie przylegających przybudówek, punktów usługowych itp. na czas

- realizacji robót leży w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem ustawienia koniecznego sprzętu (w tym np. dźwigów wieżowych). Aktualizowanie powyższego planu w ramach potrzeb minimum raz w miesiącu. Plan organizacji Placu Budowy musi być zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego przed przekazaniem Placu Budowy. Inwestor Zastępczy dokona powyższych czynności w terminie do 7 dni od dnia przekazania planu organizacji Placu Budowy.
 4. Inwestor Zastępczy ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony p. poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygradzenia ciągów komunikacji samochodowej od ciągów pieszych. Zakres jakie zabezpieczenie należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem Robót.
 7. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
 8. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych Placu Budowy – w szczególności dotyczy to rozproszania po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
 9. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży Plac Budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
 10. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Inwestora Zastępczego. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji placu budowy w wymagany powyższym planem sprzęt p. poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
 11. Wykonawca opracuje i dostarczy na dzień przekazania placu budowy do Inwestora Zastępczego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni zatwierdzi plan BIOZ o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Inwestora Zastępczego, Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni zatwierdzi poprawiony plan BIOZ Inwestor Zastępczy będzie kontrolował zgodność oznakowania Robót z planem BIOZ. Inwestor Zastępczy ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
 12. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz konieczności uzgodnienia prowadzenia powyższych prac na sąsiednich nieruchomościach oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów.

13. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, wniosków o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 32.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
17. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
19. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i Protokołów Odbioru.
20. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni ochronę Placu Budowy przed dostępem osób nieuprawnionych przez całą dobę.
21. Wykonawca przed przystąpieniem do Robót wykona wszystkie prace przygotowawcze przewidziane ustawą Prawo Budowlane.
22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Placem Budowy, istniejącymi uwarunkowaniami i nie zgłasza uwag.

§ 9

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy

1. Plac Budowy:
 - a) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - b) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób

przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 nr 180, poz. 1860 ze zmianami). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:

- aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
 - przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż,
 - szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi Zastępczemu na 3 dni przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
- c) Niedopuszczalna jest jakakolwiek zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odnośnym przepisami po jej zakończeniu.
- d) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inwestora Zastępczego.
- f) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zmianami).
- g) Wykonawca zobowiązuje się do :
- zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach Robót,
 - nie dopuścić do pracy i Robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego,
 - używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami,
 - stały nadzór nad prowadzonymi pracami.
- Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać :
- i. protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
 - ii. protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
 - iii. protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.

Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę

- i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Inwestora Zastępczego. Po otrzymaniu protokołów dotyczących rusztowań, o których mowa w niniejszym punkcie, Inwestor Zastępczy dokona własnej kontroli poprawności montażu rusztowań.
- h) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, który realizować mogą tylko osoby posiadające do tego uprawnienia i dysponujące udokumentowaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz technologii Robót.
 - i) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach wykonania Robót.
 - j) Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, Robót i ich etapów (w tym zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element Dokumentacji Powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inwestorowi Zastępczemu w celu sprawdzania prac i procesów budowlanych.
2. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- a) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów tam gdzie jest to możliwe.
 - b) Montaż na własny koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy.
 - c) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac i roku – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi.
 - d) Zabezpieczenie na czas prowadzenia robót zieleni (drzew i krzewów) nie przewidzianej do wycięcia.
 - e) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania Robót Budowlanych.
 - f) Wykonanie systemu oznakowań Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego. Aktualizowanie oznakowania.
 - g) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapewnienia we własnym zakresie zasilenia Placu Budowy w wszelkie niezbędne media. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
 - h) Wyposażenie miejsc pracy w apteczki BHP zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizowanie punktów palenia tytoniu.
 - i) Wyposażenie Terenu Budowy i zaplecza budowy w kabiny sanitarne oraz ich utrzymanie – ilość dostosowana do poziomu zatrudnienia.
 - j) Dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów – regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
 - k) W przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie Placu Budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych.
 - l) Uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych. Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów.
 - m) Zapewnienia dojazdów i dojeżdż do innych posesji na czas prowadzenia Robót.

- n) Wyposażenie pracowników w ubrania robocze, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenie oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego.
3. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- Wykonawca zrealizuje opracowane projekty logistyki, instalacji i oznakowania Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., PIP i Sanepid oraz wytycznymi Inwestora Zastępczego, w terminie wymaganym przez te przepisy.
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.
4. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:
- Ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniem na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na Placu Budowy.
 - Do dnia przekazania Placu Budowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o zapewnieniu Kierownikowi Budowy środków finansowych i materialnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami polskiego prawa.
 - Zapewnienie obsługi geodezyjnej (założenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów wysokościowych wraz z ich konserwacją przez okres budowy).
 - Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - Ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na Terenie Budowy także wobec Podwykonawców.
 - Wykonawca wyznaczy imiennie osobę / pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo i porządek na Placu Budowy oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Inwestorowi Zastępczemu. Osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych.
 - Wykonawca zorganizuje grupę porządkową działającą tylko w zakresie utrzymania porządku i bhp na Terenie Budowy. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do wydawania temu zespołowi bezpośrednio poleceń.
 - Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktów interwencyjnych, która będzie wyposażona w telefon komórkowy i będzie dostępna pod tym telefonem całą dobę. Numer telefonu wraz z nazwiskiem i funkcją osoby zostanie przekazany Inwestorowi Zastępczemu oraz Zamawiającemu. Zamawiający będzie upoważniony do przekazania tej informacji służbom miejskim takim jak np. Biuro Inżyniera Miasta.
 - Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z Planem Organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref Robót pod względem BHP. Przegląd będzie potwierdzany protokołem dopuszczenia do wykonywania Robót zawierającym podaną ilość zatrudnionych

na budowie z podziałem na zawody, firmy (w tym osoby nadzoru uprawnione do nadzoru i podejmowania decyzji dotyczących prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót), w których są zatrudnieni oraz objekty i rodzaj prac wykonywanych. Protokół ten będzie przekazywany do Inwestora Zastępczego raz w tygodniu oraz informacje zawarte w tym protokole będą potwierdzane zapisem w dzienniku budowy.

- j) W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi Robotami lub wykonywania Robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor Zastępczy ma prawo wstrzymania Robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i Podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy za wykonane prace, rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.
 - k) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego usuwać wady w organizacji pracy na Placu Budowy.
 - l) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym Zamawiający na uzasadniony wniosek Inwestora Zastępczego zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym Wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlega negocjacji, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci kwotę wynikającą z różnicy na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
 - m) W przypadku powtarzających się uchybień lub powstania zagrożeń z winy Wykonawcy, Inwestor Zastępczy może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny.
5. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
- a) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
 - b) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania (Poza zakupem i rejestracją Dziennika Budowy, zawiadomieniem właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zawiadomieniem organów o zakończeniu budowy, które należą do obowiązków Inwestora Zastępczego).
 - c) Przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji.
 - d) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania.
 - e) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń.
 - f) Przeprowadzenia próbnych prezentacji z zamontowanego wyposażenia w obiektach przy udziale Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
 - g) Wykonania Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z wymaganiami § 4 niniejszej umowy.
 - h) Demontażu i wywiezienia z Placu Budowy wszystkich zbędnych elementów zagospodarowania Terenu Budowy - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inwestorem Zastępczym.

- i) Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
 - j) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - k) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
 - l) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
 - m) Przekazania wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu w obiektach.
 - n) Oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także ulicy.
 - o) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - p) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
 - q) Uzyskania odbioru nawierzchni od Zarządcy Drogi oraz odbiorów przebudowanych lub wybudowanych przyłączy i/lub sieci od gestorów tych sieci.
 - r) Przygotowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem w celu otrzymania decyzji o użytkowaniu obiektu.
 - s) Dostarczenia Inwestorowi Zastępczemu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.
 - t) Przekazania Inwestorowi Zastępczemu danych do rozliczenia finansowego Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2010r. Nr 242 poz. 1622) – zawierającego dla każdego środka trwałego, co najmniej: symbol grupy rodzajowej, nazwę środka, dostawcę, nr odpowiedniego dokumentu, ilość, cenę jednostkową, wartość.
6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania na uzasadniony wniosek Inwestora Zastępczego Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.

9. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej i ciepłej oraz koszty połączeń telefonicznych z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy, i zawrze w związku z tym z firmami zajmującymi się dostawą tych mediów osobne umowy do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie rękojmi/gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.

§ 10

Materiały z rozbiórki.

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia, elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystanie, wskazane przez Inwestora Zastępczego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
W przypadku podjęcia takiej decyzji Inwestor Zastępczy lub Wojewódzki Konserwator Zabytków wskaże Wykonawcy miejsce gdzie materiały/ surowce mają być złożone (w obrębie Miasta Łodzi i maksymalnie do 15 km od Placu Budowy) do tego czasu będą składowane na Placu Budowy i winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018r., poz. 992 t.j. z późn.zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca będzie dokonywał we własnym zakresie sprzedaży złomu z rozbiórek, będących własnością Zamawiającego i w tym celu:
 - a) W zakresie sprzedaży złomu Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania złomu powstałego w trakcie realizacji (złom uzyskany z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego). Wykonawca przeprowadzi prace związane ze sprzedażą złomu na rzecz Zamawiającego, tj:
 - i. wybór punktu skupu poprzedzony konkursem trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora Zastępczego przy udziale Zamawiającego. Zastrzega się jednak, że jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana Zamawiającemu przez skup złomu w Łodzi, to Wykonawca zobowiązany będzie sprzedać złom do punktu skupu wskazanego przez Zamawiającego;
 - ii. przygotowanie złomu do transportu;
 - iii. transport do punktu skupu (zaakceptowanego lub wskazanego przez Zamawiającego);
 - iv. rozładunek w punkcie skupu;
 - v. dostarczenie Zamawiającemu podpisanej (przez Wykonawcę, Odbiorcę i Inwestora Zastępczego) karty przekazania odpadu, przed dniem zakończenia Robót;
 - vi. dostarczenie odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu do Odbiorcy, jednak nie później niż do 25 dnia danego miesiąca;
3. Przedstawienie Zamawiającemu wykazu zlikwidowanych środków trwałych, z których złom pochodzi, w tym samym miesiącu, kiedy ten fakt zaistniał. Wykaz ten powinien zawierać: nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału, materiały i urządzenia odzyskane w trakcie robót po spisaniu protokołu odzysku przy udziale Inwestora Zastępczego;
4. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

5. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Inwestora Zastępczego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Materiały z rozbiórki, które Inwestor Zastępczy uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z najbliższej faktury dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy należności wynikających z przychodów uzyskanych przez Wykonawcę ze sprzedaży złomu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy nie będzie możliwości dokonania takiego potrącenia, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona zapłaty należności wynikających z przychodów uzyskanych przez Wykonawcę ze sprzedaży złomu Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego przekaże Wykonawcy Plac Budowy, powiadając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Placu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy, Inwestorowi Zastępczemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający dokona uporządkowania Placu Budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 32 na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą

Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.

§ 12

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
 - a) siłami własnymi
-
 - b) siłami podwykonawców
-
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają

- częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z Placu Budowy, jeżeli Zamawiający i/lub Inwestor Zastępczy uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy bhp i ochrony środowiska.
 7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
 - c) muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 PZP.
 8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 2) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Zamawiającego.
 - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt.1 Zamawiający w formie pisemnej za pośrednictwem Inwestora Zastępczego:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wnieśli zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
 - 4) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
 - 6) Zamawiający za pośrednictwem Inwestora Zastępczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca,

- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 7) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania kopii umowy i przekazania jej do Zamawiającego.
 - 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku, gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 pkt. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 35, ust. 1, pkt. k).
 - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - o wartości większej niż 30 000 zł, określonych w Rozdziale 17 SIWZ.
 - 4) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 5) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 9 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 9 pkt. 3).
10. Procedury określone w ust. 8 i ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego założonego przez Wykonawcę, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego Robót Budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót, chyba, że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot Robót Budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane,

- których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. Wartości poszczególnych Robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zostały określone w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, o którym mowa w §3 ust. 5.
12. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na Placu Budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 35 ust. 1 pkt. p).
 13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
 14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego skierowane za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

16. Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
17. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie Umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale 5 SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert (jeżeli sytuacja taka miała miejsce). Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
19. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 18 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w Rozdziale 6 SIWZ oraz dokument potwierdzający spełnienie kryteriów oceny ofert (jeżeli sytuacja taka miała miejsce).
20. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ustępie 18 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
22. Wykonawca zawiadamia Inwestora Zastępczego o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

§ 14

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Inwestora Zastępczego, równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 10 dni przed złożeniem zamówienia materiału przez Wykonawcę. Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni - zaakceptuje zaproponowany materiał.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, stolarka, okucia, oświetlenie bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia). Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną

lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.

4. Inwestorowi Zastępczemu i/lub Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Inwestorowi Zastępczemu i/lub Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Inwestorem Zastępczym i/lub Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 15^[1]

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie:
z siedzibą reprezentowany przez

§ 16

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia środków na finansowanie Inwestycji,
- b) Udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy,
- c) Zapewnienia nadzoru nad realizacją Inwestycji,
- d) Podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań, chyba że przedmiot takiej decyzji wewnętrznej wymaga analizy, wówczas Zamawiający może podjąć taką decyzję w innym terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
- e) Powołania Komisji Odbioru Końcowego Inwestycji na wniosek Inwestora Zastępczego,
- f) Uczestniczenia w miarę swoich potrzeb w działaniach odbiorowych Robót (częściowych i końcowych) razem z Wykonawcą i Inwestorem Zastępczym,
- g) Przekazania Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania Umowy.

^[1]Wypełnia się, jeśli dotyczy Wykonawcy

§ 17**Nadzór Zamawiającego i obowiązki Inwestora Zastępczego**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inwestor Zastępczy, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Odbioru Końcowego Inwestycji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inwestor Zastępczy będzie uprawniony do kompleksowego zarządzania Procesem Inwestycyjnym oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego a w szczególności do:
 - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy, wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - d) kontroli składowania i przechowywania Materiałów,
 - e) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - f) naliczania i egzekwowania w imieniu Zamawiającego kar umownych oraz innych kar przewidzianych przepisami prawa,
 - g) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - h) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - i) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - j) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
 - k) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - l) nadzoru nad poprawnością wykonania Dokumentacji Powykonawczej,
 - m) zarządzania całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
 - n) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inwestor Zastępczy wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inwestor Zastępczy określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.
5. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:
 - a) Zakup i rejestracja Dziennika Budowy,
 - b) Zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - c) Protokolarne przekazanie Placu Budowy,
 - d) Organizowania narad roboczych,

- e) nadzór nad uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie,
 - f) złożenie wniosku do Zamawiającego o powołanie Komisji Odbioru Końcowego Inwestycji.
6. Inwestor Zastępczy nie ma uprawnienia do zwolnienia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową.

§ 18 **Dokumentacja Robót**

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót Budowlanych. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację Projektową oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

§ 19 **Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Częściowego/Końcowego Inwestycji.**

1. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Częściowego/Końcowego Inwestycji nastąpi:

- a) W przypadku, gdy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez równoczesne:
 - dokonanie wpisu do dziennika budowy;
 - powiadomienie Inwestora Zastępczego (z kopią dla Zamawiającego).
- b) Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji może być dokonane tylko po:
 - zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7-dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Inwestora Zastępczego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
 - dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu technicznego. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i/lub zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną Dokumentację Powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 21 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - potwierdzeniu usunięcia Usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego. Potwierdzenie tego wpisu przez Inwestora Zastępczego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.
- c) Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o wykonaniu robót i gotowości do Odbioru Częściowego Inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym

- Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego przystąpi do odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę.
- W przypadku stwierdzenia wad i usterek stwierdzonych podczas przeprowadzania odbioru częściowego, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Inwestorem Zastępczym, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego o którym mowa §33 ust.6.

2. Dokumentacja odbiorowa.

Z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 5 przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Inwestycji przedłoży Inwestorowi Zastępczemu w szczególności:

- a) oryginał dziennika budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w § 9 ust. 5 pkt n,
- c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- d) protokoły badań i prób technicznych oraz rozruchów,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) Dokumentację Powykonawczą,
- g) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
- h) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
- i) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- j) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
- k) karty gwarancyjne producentów materiałów,
- l) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- m) protokół z usunięcia usterek,
- n) końcowe Rozliczenie Robót,
- o) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu. wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
- p) dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016r. poz. 1864). – zawierającego dla każdego środka trwałego co najmniej: symbol grupy rodzajowej, nazwę środka, dostawcę, nr odpowiedniego dokumentu, ilość, cenę jednostkową, wartość oraz dane niezbędne do przygotowania karty inwentarzowej obiektów.

3. Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji.

- a) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.
- b) Odbiór Końcowy Inwestycji zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbioru Końcowego Inwestycji powołaną przez Zamawiającego na wniosek Inwestora Zastępczego.

4. Szkolenia.

Wykonawca w ramach Ceny Umownej przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (2-5 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanym obiekcie (zgodnie z Programem Szkoleń) przed upływem Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i przekaze Inwestorowi Zastępczemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

5. Pozwolenie na użytkowanie.

- a) Wykonawca wystąpi do właściwego organu o pozwolenie na użytkowanie,
- b) Wykonawca opracuje dokumenty do przygotowania wniosku o pozwolenie na użytkowanie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby możliwe było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie obowiązywania niniejszej Umowy.
- c) Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

6. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony przez Inwestora Zastępczego i podpisany przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:

- a) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejścia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji może zostać podpisany jedynie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

7. Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie Wady wyspecyfikowane w liście załączonej do Protokołu z przeglądu technicznego zostaną usunięte, Inwestor Zastępczy i Wykonawca powinni, w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia Wad. Protokół z usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

8. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.
9. Opisane w ustępie 1-8 czynności mają odpowiednie zastosowanie do Odbioru Częściowego Robót.

§ 20 Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 10 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21 Rękojnia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Okres rękojmi na Roboty Budowlane wynosi **60 miesięcy** liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad.

W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za Wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, w terminach określonych poniżej:
 - i. Wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - ii. Wady utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - iii. Wady nieistotne w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach, w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b) Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

- d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7,
 - f) jeżeli usunięcie usterki lub Wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy Wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
- 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad.
- Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5 jeżeli zgłosił Wadę Robót przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 22

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i Usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi / Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 23

Urządzenia

1. Wykonawca w zakresie dostaw Urządzeń zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko Urządzenia wg Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Robót, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczno-ruchową,
 - b) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
 - f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych Urządzeń dokona Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego wraz z robotami budowlanymi, w których zakresie dane urządzenie pozostaje, czego potwierdzeniem jest protokół odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Urządzeń jest uruchomienie Urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym Raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy Urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inspektora nadzoru odmówi podpisania protokołu odbioru Dostawy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Urządzeń i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 24

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Urządzeń

1. Okres rękojmi na Urządzenia i wyposażenie dostarczane przez Wykonawcę liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego Urządzenia i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem **60 miesięcy** liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za

- Urządzenia, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. W przypadku, gdy Wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
 4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
 5. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie Dostaw liczony będzie jak w ust. 1.
 6. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 7. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt, w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia Wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia Wad lub awarii Urządzeń, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
 9. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Urządzeń przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia Wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każde zgłoszenie, w wysokości:
 - a) 200,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady lub usterki dotyczącej Urządzeń przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1,
 - b) 200,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych Urządzeń w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 32 ust 1. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) 200,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 1 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Urządzeń oddzielnie, nie więcej niż 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 32 ust 1.
 11. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 12. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1 Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.

14. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”.
15. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.
16. Gwarancją nie są objęte:
 - a) uszkodzenia i wady dostarczanego Urządzeń wynikłe na skutek:
 - eksploatacji Urządzeń przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
 - b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
17. Warunki gwarancji na Urządzenia nie mogą ograniczać Zamawiającego w zleceniu podmiotom trzecim w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy serwisu i konserwacji jak również nie mogą zawierać regulacji powodujących wygaśnięcie gwarancji w przypadku świadczenia serwisu i konserwacji przez podmioty trzecie w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy.

§ 25

Warunki rękojmi i gwarancji w zakresie pielęgnacji zieleni

1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy w zakresie pielęgnacji zieleni wynosi 36 miesięcy i liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Gwarancja ta obejmuje również pielęgnację nasadzeń zieleni w okresie od dnia wykonania nasadzeń do 36 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Jednocześnie z chwilą odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić dodatkowy dokument gwarancyjny określający szczegółowy zakres czynności oraz ich częstotliwość zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - a. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej Wadzie,
 - b. w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c. jeżeli usunięcie Usterki lub Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na Dokumentację Projektową,
 - d. po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 pkt. b) Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Strony dopuszczają, by Zamawiający pokrył koszty usunięcia Wad i usterek w okresie gwarancyjnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 3 pkt. d) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

- f. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 3 pkt. b, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i Usterek w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na pielęgnację zieleni liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad.
5. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.

§ 26

Przeglądy techniczne i konserwacje, Części zużyte

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 24 ust. 1, przeglądy techniczne Urządzeń, przeglądy dotyczące poprawności działania jak również konserwację Urządzeń.
2. Przeglądy techniczne Urządzeń wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywać ich na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§ 27

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 28

Najwyższa staranność Wykonawcy. Konsultacje telefoniczne (Asysta techniczna)

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji dla gwarancji, o których mowa w § 21-25 Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych a jeśli zajdzie potrzeba także w kontakcie osobistym w zakresie **czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń oraz** dokonywania wstępnej diagnozy awarii.

§ 29 Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wymienionymi w Umowie, Dokumentacji Projektowej lub obowiązującymi przepisami prawa, wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe o ile strony nie ustala inaczej, w związku z wydanymi decyzjami, uzgodnieniami i wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót.

§ 30

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 - 2 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.

2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu i/lub Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Inwestor Zastępczy i/lub Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy Umowne lub ustawowe.

§ 31

Termin zakończenia Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony Umowy i Inwestora Zastępczego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienie urządzeń objętych Dostawą na mocy niniejszej Umowy, po wykonaniu próbnych badań.

§ 32

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie:), co stanowi kwotę netto PLN (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty przekazania oryginału faktury Inwestorowi Zastępczemu wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych oraz protokołami odbiorów częściowych i/lub protokołem odbioru końcowego, na numer konta

wskazany na fakturze. Warunkiem płatności faktury jest poprawne wystawienie jej pod względem rachunkowym i formalnym, załączenie wymaganych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy (protokoły odbioru) i dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz sprawdzenie faktur i w/w dokumentów przez Inwestora Zastępczego pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami Umowy jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Inwestora lub Zamawiającego faktury korygującej. Inwestor Zastępczy niezwłocznie po otrzymaniu faktury oraz wymaganych dokumentów dokonuje ich sprawdzenia a następnie przekazuje je do Zamawiającego, celem dokonania płatności w terminie umownym. Niezwłocznie po dokonaniu czynności sprawdzających Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

Zamawiający przewiduje fakturowanie miesięczne za zakres Robót wykonanych w ostatnim miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót zgodnie z §19 ust.1 pkt c).

Protokół Odbioru Częściowego Robót, do którego dołączona będzie w postaci załącznika informacja o zakresie wykonanych robót częściowych wraz nakładami składającymi się na wartość faktury. Wzór załącznika, zawierający wykaz robót objętych daną fakturą, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przy udziale Inwestora Zastępczego.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Roboty Budowlane jest łączne spełnienie następujących wymagań:

a. złożenie odpowiednio Protokołu Odbiorów Robót Częściowych/ Protokołu Odbioru Końcowego

b. przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:

a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,

b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 lit. b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiający co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Postanowienia ust. 4-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 9. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych, koszty Urządzeń i wyposażenia koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem Urządzeń, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
 11. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Dokumentacją Projektową i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
 12. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążają Zamawiającego jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
 13. **Wykonawca wystawi faktury na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o., ul. Piotrkowska 190, 90-368 Łódź, NIP 725 19 06 517, REGON:100077301.**
 14. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Warunkiem zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą końcową do Inwestora Zastępczego dowodów zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót oraz oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu się z Zamawiającym ze wszystkich czynności opisanych w § 10 i 13 Umowy oraz Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Na wniosek Inwestora Zastępczego Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

§ 33

Warunki płatności i procedura realizacji płatności

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust 5 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego Protokołów Odbioru Częściowego Robót (o których mowa w ust. 6), **z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 8, będzie wynosić 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.**
2. Do 5 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Inwestorowi Zastępczemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, procent realizacji poszczególnych Elementów Robót, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Inwestor Zastępczy raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 3 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inwestor Zastępczy odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zastępczego i Wykonawcy. Ze strony Inwestora Zastępczego powinien być podpisany przez Kierownika Zespołu, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Zespołu.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi Odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. Na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza Protokół Odbioru Częściowego Robót potwierdzający zakres i wartość wykonanych Robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Inwestor Zastępczy akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
7. Raz na miesiąc na podstawie zgłoszenia gotowości odbioru robót dokonanego zgodnie z § 19, ust. 1 pkt c) umowy Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonaną część robót jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą:
 - a. zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego Protokołów Odbioru Częściowego Robót.
 - b. dostarczenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót i/lub Dokumentacji Projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
8. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Inwestor Zastępczy rozliczy wszystkie Roboty wykonane przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po dokonaniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru, natomiast Zamawiający zobowiązany

będzie do zapłaty wynagrodzenia po złożeniu przez wykonawcę następujących dokumentów:

- a. dowodów zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót oraz oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu się z Zamawiającym ze wszystkich czynności opisanych w § 10 i 13 Umowy oraz
- b. Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

§ 34

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1. tj. kwotę słownie: w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w banku, Nr konta
 - b) w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - stanowi Załącznik Nr 4.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane Roboty Budowlane.
4. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji o której mowa w ust. 4 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 7 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
9. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 42 ust. 1 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca,

najpóźniej na 2 dni przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest do jego przedłużenia o okres wynikający z aneksu do Umowy, z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

§ 35 **Kary umowne**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
 - a) karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu z zaawansowania robót, w terminie wskazanym w § 33 ust. 2 Umowy,
 - b) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego spowodowanej okolicznościami za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,01%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy,
 - c) karę umowną, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek oddzielnie niewykonania obowiązku opisanego w §7 ust. 6,
 - e) karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 34 ust. 9,
 - f) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - g) karę umowną w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i/albo kosztorysu sporządzonego metoda kalkulacji szczegółowej w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 Umowy,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie Robót Budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust 1 za każde naruszenie oddzielnie, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie,
 - j) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia i za każde naruszenie oddzielnie a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku robót budowlanych oraz zmian w terminie płatności Podwykonawcom usług i dostaw - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,

- l) karę umowną w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu planu BIOZ, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 11 Umowy,
 - m) karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 20 ust 1 Umowy,
 - n) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 8 pkt. a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,
 - o) za każdy stwierdzony przypadek zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 32 ust. 1 Umowy,
 - p) karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - q) karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy przypadek zastosowania materiałów o parametrach technicznych gorszych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 36 Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże następujących umowy ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składek:
- a) polisę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR, na sumę odpowiadającą wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 umowy
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia (OC)– na sumę gwarancyjną 10.000.000 zł.
- Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie ubezpieczenia określa załącznik nr 8 do Umowy - Warunki Ubezpieczenia.
2. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy Konsorcjum, na następujących zasadach:
ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać powinna odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni) w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt a) niniejszego paragrafu a w przypadku którym mowa w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu. każdy członek konsorcjum musi posiadać niniejsze ubezpieczenie lub konsorcjum będzie posiadało jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

4. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo:
- 1) odstąpienia od umowy. W takim przypadku strony przyjmują, że odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 2) zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
 - 3) Opisane powyżej w pkt 1) i 2) zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek.
- W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
6. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 37

Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie cesji zobowiązany jest przedstawić warunki umowy cesji.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 38

Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego,
 - 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność:
 - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w § 13 ust. 8 i 9, lub
 - b) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) nierealizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Inwestora Zastępczego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 6) nie przedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 34 ust. 9 niniejszej umowy lub któregośkolwiek z ubezpieczeń opisanych w § 36.
 - 7) uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, z zastrzeżeniem §13 ust. 18 niniejszej Umowy,
 - 8) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w § 35 ust.1 pkt. o niniejszej umowy,
 - 9) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4, pkt 8 i pkt. 9), że odstąpienie od Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt. 1) – 3), 7)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1 pkt. 4) – 6), pkt. 8), pkt. 9) i pkt. 10)).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Każdej ze stron w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
 - 2) W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części, w szczególności: odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji Inwestycji, konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego

- mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych;
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 2) Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 32 i 33, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzić wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Inwestorowi Zastępczemu odbiór Robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Uporządkować Plac Budowy i przekazać go Zamawiającemu- w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit.a)-f), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji Projektowej,
 - b) odkupienia Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń określonych w pkt. 1) lit. c) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Terenu Budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 32 i § 33 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
 7. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
 8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 39

Adresy do korespondencji oraz osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego do Inwestora Zastępczego:

..... z wyłączeniem paragrafów niniejszej Umowy, w których zastrzeżono inaczej. Wówczas dokumenty będą kierowane dla Zamawiającego na adres: **ul. Piotrkowska 190 90-368 Łódź**
 - b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji niniejszej umowy jako Personel Kluczowy:
 - a) Kierownika Zespołu Pana/Panią na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy,
 - b) Kierownika Budowy Pana/Panią, posiadającego uprawnienia budowlane nr,
 - c) Kierownika prac konserwatorskich Pana/Panią, posiadającego kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.)
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
6. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a.
 - b.
7. Osobami z ramienia Inwestora Zastępczego odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:
 - a.
 - b.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, 6 i 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Do obowiązków Kierownika Zespołu w szczególności będzie należało:
 - a) Reprezentowanie Wykonawcy w związku z realizacją Inwestycji,
 - b) Pełna dyspozycyjność w tym udział we wszystkich naradach i spotkaniach organizowanych przez Inwestora Zastępczego,

- c) Koordynacja działań projektowych i Robót Budowlanych realizowanych w ramach Inwestycji.
10. Zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy Pzp nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia sprawować będą członkowie Komisji Przetargowej, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 40 Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 41 Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 42 Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Urządzeń.
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a) - c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego,

- d) Zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 - 2 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- i. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - ii. niezawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- e) Zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 - 2 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- i. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
 - ii. gdy nastąpi długotrwale nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
- f) Zmiana terminu, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia,
- g) Zmiana terminów o których mowa w § 3 ust. 1 lub 2 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w Dokumentacji Projektowej, które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągnięcia przyjętego założenia.
- Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – g) mogą stanowić podstawę zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
- i) Zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 - j) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- k1) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- k2) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
- Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o których mowa w pkt. i) - k) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację po uzyskaniu opinii Inwestora Zastępczego. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk.
- Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust 1 pkt i) – k2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złożą wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt i)-k2) powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 1 pkt i) –k2) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.

W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt. i) skutkującej zwiększeniem stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt. i) skutkującej zmniejszeniem stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 pkt i) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 pkt. j), ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 pkt. k1 lub k2), ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- l) zmiany terminów o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- ł) zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto, opisane w §32 ust.1 na zasadach określonych w ust. 4 umowy,
- m) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, jeżeli Zamawiający lub Inwestor Zastępczy uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko Eksperta musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr 1 do umowy (SIWZ) w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert, na zasadach określonych w § 39 ust. 4 i 8, na moment dokonywania zmiany,
- n) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 13 ust. 18 umowy,
- o) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § 13 ust. 18 umowy,
- p) zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - p1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - p2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - p3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- q) zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- r) Zmiany Inwestora Zastępczego lub wstąpienie Zamawiającego w prawa i obowiązki Inwestora Zastępczego,
- s) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- t) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami,
- u) w razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Projektowej które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w

- ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami,
- v) zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku w przypadku gdy wykonanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania Robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na Terenie Budowy,
 - w) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy określone w § 3 ust.1 i 2 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie oraz Inwestorowi Zastępczemu w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
 4. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b), c), ł), u) lub okoliczności określonej w ust. 1 pkt. t) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę. Inwestor Zastępczy dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
 - 4.1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty i złożonego wraz z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu wykonanego metoda kalkulacji szczegółowej,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a) i b).
 - 4.2. Wycień ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD dla ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. Kalkulację „różnicową” po weryfikacji przez Inwestora Zastępczego należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
 6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 7. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego i Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 8. W przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, a przed uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia zamiennego i w związku z ich realizacją wystąpi konieczność wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b), c), ł), u) lub okoliczności określonej w ust. 1 pkt. t) strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia, które obliczone będzie przy zastosowaniu poniższych zasad na

podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD (dla województwa łódzkiego) dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, zgodnie z zasadami określonymi w ustępie niniejszym oraz 4, 5, 6.

9. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości, bądź wykonania przebudowy przez Gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji Umowy w tym zakresie w terminie 3 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności i odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy.
10. W przypadku pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 39 ust. 8, § 34 ust. 7 oraz § 3 ust. 11 Umowy.

§ 43

Inne postanowienia Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone w niniejszej umowie Kary Umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
4. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

§ 44

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część, w szczególności są to:
 - Załącznik nr 1** – SIWZ w tym Dokumentacja Projektowa
 - Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3** – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wraz z kosztorysem sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej
 - Załącznik nr 4** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - Załącznik nr 5** – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy
 - Załącznik nr 6** – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
 - Załącznik nr 7** – Uprawnienia Personelu Kluczowego
 - Załącznik nr 8** – Warunki ubezpieczenia
 - Załącznik nr 9** - Oświadczenie RODO
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załącznik nr 8 - Warunki ubezpieczenia**I. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy – montażu**

1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i Podwykonawców w zakresie opartym o zasadę wszelkich ryzyk (construction all risks/erection all risks insurance), roboty budowlano – montażowe, w tym próby gorące, testy, materiały, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania, zaplecze budowy na okres od dnia podpisania umowy Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę ubezpieczenia równą wynagrodzeniu określone w § 32 ust 1 Umowy.
2. Zakres niniejszego ubezpieczenia będzie utrzymany w mocy także po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji w zakresie:
klauzuli konserwacji rozszerzonej (004) - szkód w ubezpieczonych obiektach budowlanych lub montażowym powstałych w okresie gwarancyjnym spowodowanych:
 - przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami Umowy,
 - wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.Okres obowiązywania klauzuli– 24 miesiące po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji
b) klauzuli konserwacji (003)- szkód w ubezpieczonym obiektach budowlanych lub montażowym spowodowanych przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami Umowy.
Okres obowiązywania klauzuli – co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania klauzuli konserwacji rozszerzonej (004).
3. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
4. Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo obejmować:
 - a) rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do każdej części obiektu/obiektów budowlanych po dokonaniu odbioru częściowego;
 - b) rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000 zł znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na Placu Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego;
 - c) ochronę dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem odpowiedzialności w wysokości nie mniejszym niż 400.000 zł;
 - d) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem odpowiedzialności w wysokości nie mniejszym niż 20% szkody min. 500.000 PLN,
 - e) szkody wyrządzone umyślnie i/lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, z wyłączeniem członków zarządu i osób pełniących stanowiska kierownicze;
 - f) składowanie poza Terenem Budowy z limitem odpowiedzialności adekwatnym do wartości faktycznie składowanego mienia (o ile ma zastosowanie);
 - g) transport materiałów z limitem odpowiedzialności na jeden środek transportu nie mniejszym, niż faktyczna spodziewana wartość mienia przewożonego na jednym środku transportu;

- h) klauzula pokrycia wynagrodzenia ekspertów i rzeczoznawców z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 400.000 zł;
 - i) klauzula ubezpieczenia Dokumentacji Projektowej z limitem nie mniejszym niż 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - j) klauzula wzrostu wartości kontraktu (120% pierwotnej wartości Umowy);
 - k) klauzula bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia, w tym także w przypadku szkody – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu bezskładkowego przedłużenia jednak nie mniej niż 60 dni;
 - l) ryzyko prób i testów z limitem czasowym co najmniej równym okresowi niezbędnemu do przeprowadzenia prób i testów;
 - m) pokrycie ryzyka projektanta oraz producenta;
 - n) pokrycie ryzyka części wadliwych z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1.000.000zł;
 - o) pokrycie ryzyka gwarancji z limitem czasowym nie krótszym niż 12 miesięcy; z dopuszczalnym sublimitem w wysokości min. 2 000 000 zł;
 - p) pokrycie kosztów poszukiwania wycieku – dopuszcza się zastosowanie limitu odpowiedzialności w wys. 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenie;
 - q) klauzula wstrzymania prac (standstill cover) z okresem obowiązywania minimum 2 miesięcy.
5. Ograniczenie zakresu ubezpieczenia np. poprzez wprowadzenie klauzul restrykcyjnych, limitów odpowiedzialności wymagać będzie każdorazowo zgody Zamawiającego. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
6. W umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie franszyzy integralne/ redukcyjne / udziały własne w wysokości nie większej niż:
- a) Dla szkód wynikających z siły wyższej: 20.000 zł
 - b) Dla szkód objętych ochroną w ramach ryzyk projektanta, producenta: 20.000 zł
 - c) Dla szkód w okresie prób i testów, konserwacji rozszerzonej, konserwacji 20.000 zł
 - d) Dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli gwarancji: 20% odszkodowania min. 40.000zł
 - e) Dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli części wadliwych: 20% odszkodowania min. 40.000 zł.
 - f) Dla szkód w mieniu otaczającym: 20.000 zł
 - g) **Pozostałe szkody: 10.000 zł**

II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca na własny koszt zawrze od dnia podpisania Umowy i utrzyma w mocy co najmniej przez okres jej obowiązywania oraz zachowa ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia, w związku z czynnościami stanowiącymi przedmiot Umowy (dalej „ubezpieczenie OC”);
2. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (*odpowiedzialność deliktowa*) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (*odpowiedzialność kontraktowa*), przy uwzględnieniu odpowiedzialności za produkt lub wykonaną usługę, na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia. Suma gwarancyjna wyniesie nie mniej, niż **10.000.000,00 zł** (dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie OC uwzględni:
 - 1) Zamawiający wskazany zostanie jako współubezpieczony;

- 2) ochronę Zamawiającego w zakresie, w jakim można przypisać mu odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizowanym procesem inwestycyjnym;
- 3) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
- 4) szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;
- 5) szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców (OC podwykonawcy), jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac – dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do sprawcy szkody;
- 6) szkody nie będące następstwem szkód osobowych lub rzeczowych – tzw. czyste straty finansowe – dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 7) szkody spowodowane wadą produktu;
- 8) szkody polegająca na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu, oraz montaż produktu wolnego od wad – dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 9) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – w przypadku, gdy w związku z realizacją umowy wystąpi omawiane ryzyko. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 10) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki – w przypadku, gdy w związku z realizacją umowy wystąpi omawiane ryzyko. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 11) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 12) szkody poniesione przez pracowników (OC pracodawcy) - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 13) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności maszyny budowlane, o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy;
- 14) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
- 15) szkody powstałe lub które ujawnią się po wykonaniu pracy lub usługi i przekazaniu ich odbiorcy (completed operations);
- 16) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 17) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
- 18) szkody spowodowane przez działanie młotów, kafarów jeżeli będą miały zastosowanie do prowadzonych prac;
- 19) szkody wyrządzone podczas prac rozbiórkowych, wyburzeniowych;

3. Franszyzy, udziały własne ubezpieczenia OC będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 5.000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie więcej niż 10.000,00 zł dla czystych strat finansowych. Dla szkód osobowych nie dopuszcza się stosowania fransyz ani udziałów własnych.
4. Wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczenia OC są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.

III. Postanowienia wspólne

1. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć polisy poświadczające zawarcie umów ubezpieczenia, zgodnych z wymogami, o których mowa w § 36 Umowy oraz niniejszym załączniku.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowody opłaty przez Wykonawcę należnych składek z tytułu zawartych umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 **§ 36 Umowy** w każdym roku przez cały okres trwania niniejszej umowy, na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszym załączniku – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w przypadku gdy będzie to wynikało z zawartych umów ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od daty wymagalności kolejnych składek. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
4. Jeżeli wymagane, określone w ust. 1 oraz § 36 Umowy, umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub dokumenty potwierdzające ich zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w pkt. I i II lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tychże umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Ubezpieczenia wskazane w pkt. I i II winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym przekazaniem Placu Budowy. Niewniesienie w powyższym 14 (czternasto) - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
6. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców dalszych Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

7. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu – Wykonawca, Podwykonawcy i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.

Załącznik nr 6**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam, że określone w § 2 ust. 6 pkt a) umowy Nr/..... czynności, wykonują niżej wymienione osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Imię i Nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę

Wynagrodzenie tych osób nie jest niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Miejscowość i data:

.....
Podpis i pieczęć

Załącznik nr 9 – oświadczenie dot. RODO**Informacja o prawie cofnięcia zgody**

W każdej chwili przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani / Pana zgody przed jej wycofaniem.

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku ze złożonym wnioskiem o zawarcie umowy.

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych podanych w formularzu jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 190 zwana dalej: Administratorem. Może Pani/Pan skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: Piotrkowska 190 / sekretariat@lsi.net.pl lub telefonując pod numer: 0 42 66 49 100.
2. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda Pani/Pana na przetwarzanie danych osobowych oraz realizacja umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne dla realizacji czynności związanych z realizacją umową.
3. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem umowy. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe obejmujące imię i nazwisko oraz rodzaj umowy o pracę.
4. Podanie danych osobowych a także wyrażenie zgody na ich przetwarzanie w celu zawarcia umowy nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy będą niemożliwe.
5. Dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne tj. przez okres do 5 lat *licząc od początku roku następującego po roku, w którym umowa została zrealizowana.*
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Ma Pani / Pan prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania, co oznacza, że Pani / Pana dane nie będą profilowane¹.

¹ *Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.*

Miejscowość i data:

.....

Podpis i pieczęć