**Załącznik nr 11 do SIWZ**

**Umowa nr …….../**

podpisana w dniu ………………….. roku w Łodzi pomiędzy:

**Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o.** zsiedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 190, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000243066, o kapitale zakładowym w wysokości 1 035 100 000,00, NIP 7251906517, REGON: 100077301

reprezentowaną przez:

………………………………………………………..

………………………………………………………..

………………………………………………………..

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą ..............................................., z siedzibą w ................................, NIP: ............., REGON: ........................, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców .............................. pod KRS nr: ......................., z kapitałem zakładowym w wysokości: ................... PLN, reprezentowaną przez:

............................................................................................,

zwanym dalej Wykonawcą,

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych art. 39 (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm. - zwana dalej „PZP” lub ustawą Pzp) i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, strony zawierają Umowę na sprawowanie pełnobranżowego nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa przebudowa i remont kamienicy wraz odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Zielonej 6 w Łodzi”. Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestru Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

**§1**

**Słowniczek**

**„Dni robocze”** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 90).

**„Dokumentacja”, „Dokumentacja Projektowa”** – wszystkie opracowania wraz z decyzjami niezbędnymi do rozpoczęcia i wykonania inwestycji oraz inne opracowania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia spełniające wymagania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową Podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

**„Inwestor Zastępczy (IZ)”**: to zespół Ekspertów, który działając w imieniu Inwestora Zastępczego sprawuje nadzór Inwestorski, jednocześnie czuwając, by zawarte pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zamówienie było wykonane zgodnie z Umową i wymogami technicznymi i technologicznymi, aby była zapewniona należyta jakość dostaw i prac oraz dotrzymany termin realizacji. Przez pojęcie Inwestora Zastępczego należy także rozumieć każdą osobę sprawującą w jego imieniu nadzór nad robotami w rozumieniu prawa budowlanego. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał zawartej umowy z Inwestorem Zastępczym podczas realizacji umowy wszelkie czynności, które w ramach niniejszej umowy są zastrzeżone dla Inwestora Zastępczego wykonywać będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

**„Inwestycja”** – całość procesu inwestycyjnego, obejmuje: kompleksową przebudowę i remont kamienicy wraz odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z Dokumentacją Projektową, na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych oraz dostawę Urządzeń, obejmującą ich instalację i pełne uruchomienie.

**„Kierownik Budowy”** – przedstawiciel Wykonawcy Robót Budowlanych na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

## „Materiały” – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

**„Odbiór Końcowy Inwestycji”** –czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w tym robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac. Wszelkie zapisy umowy dotyczące czynności Odbioru Końcowego Inwestycji mają odpowiednie zastosowanie do czynności Odbioru Częściowego Robót.

**„Odbiór Częściowy Robót”** –czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie części Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

**„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”** – odbiór odnoszący się do Usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi/Gwarancji.

**„Plac Budowy”/„Teren Budowy”** – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

**„Podwykonawcy”** – podmioty, z pomocą których Wykonawca uprawniony jest do realizacji zamówienia i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie.

**„Polskie Normy”** – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1483 ze zm.) wraz z poprawkami.

**„Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”** – tj. decyzja/e na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

**„Protokół Odbioru Częściowego Robót"** podpisany przez Strony oraz Inwestora Zastępczego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Częściowego Robót po zrealizowaniu części prac. Na potrzeby realizacji umowy z Inwestorem Zastępczym protokół ten jest tożsamy z Protokołem odbioru robót budowlanych.

**„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji”** – podpisany przez Strony oraz Inwestora Zastępczego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości prac. Wszelkie zapisy umowy dotyczące czynności podejmowanych przy podpisaniu Protokołu Odbioru KońcowegoInwestycji mają odpowiednie zastosowanie do czynności podejmowanych przy podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego Inwestycji.

**„Przepisy Prawa Budowlanego”** – Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 tj.) oraz przepisy wykonawcze znajdujące zastosowanie w zakresie realizowanej Inwestycji.

**„Roboty Budowlane”, „Robota”** –wszelkie roboty budowlane oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy, prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą Urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu.

**„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji”** – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

**„Umowa”** – niniejsza umowa.

**„Wada”** – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiekolwiek Wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie.

„**Wynagrodzenie”** – wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**„Zagospodarowanie terenu”** – należy przez to rozumieć wykonanie robót związanych z przyłączami, sieciami, instalacjami zewnętrznymi, nawierzchnią, zielenią, elementami małej architektury.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych oraz prac konserwatorskich przy realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa przebudowa i remont kamienicy wraz odbudową oficyny poprzecznej oraz zmianą sposobu użytkowania budynków: frontowego, oficyny prawej i oficyny poprzecznej, rozbiórką lewej oficyny wraz z elementami zabezpieczającymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Zielonej 6 w Łodzi.”
2. W przypadku wystąpienia zmian istotnych w trakcie Robót Budowlanych, opracowanie Dokumentacji Projektowej zamiennej wraz z nadzorem autorskim, zawierającej niezbędne do wykonania Robót Budowlanych dokumentacje branżowe, przedmiary robót zamiennych, wszelkie uzgodnienia, decyzje, w tym prawomocne zamienne pozwolenie na budowę wydane na Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych nadzorem autorskim został podany w Dokumentacji Projektowej, opisie przedmiotu zamówienia oraz SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową dla Inwestycji, o której mowa w ust. 1 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach prowadzonego nadzoru autorskiego Wykonawca usługi wypełni obowiązki wynikające z zawartej Umowy oraz przepisów Prawa Budowlanego w szczególności czynności określone w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 1186 tj.).
2. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
3. zapoznanie się z przedmiotową Dokumentacją Projektową,
4. stwierdzenie i weryfikacja zgodności realizacji Robót Budowlanych z Dokumentacją Projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz SIWZ,
5. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań (art. 20 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane) w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania prośby o dokonanie wyjaśnień,
6. ustalanie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz ich opracowanie, w tym przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej i kosztowej w terminie 3 dni roboczych od uzgodnienia ich zakresu z Zamawiającym,
7. wykonanie w razie potrzeby, w tym na polecenie Zamawiającego, opracowań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej, w sposób, by zakres wprowadzonych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę

– w terminie każdorazowo uzgodnionym z Inwestorem Zastępczym/Zamawiającym,

1. dokonanie pisemnej oceny, czy zmiana z lit. e jest wynikiem błędu w Dokumentacji Projektowej i jej przekazanie Inwestorowi Zastępczemu/Zamawiającemu,
2. opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z Dokumentacją Projektową w terminie 3 dni roboczych od daty jej przekazania do zaopiniowania,
3. na żądanie Inwestora Zastępczego/Zamawiającego uczestnictwo w Naradach Budowy, udział w odbiorach technicznych i wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją zadania,
4. doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy,
5. przygotowanie niezbędnej Dokumentacji Projektowej w przypadku zmian istotnych w terminie każdorazowo ustalonym z Zamawiającym i uzyskanie potrzebnych decyzji, opinii, uzgodnień związanych ze zmianami oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia zamiennego wydanego na Zamawiającego,
6. niezwłoczne informowanie Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji Inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją Projektową,
7. złożenie oświadczeń przez osoby sprawujące nadzór autorski (wszystkie branże) o wykonaniu Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.
8. Nadzór autorski swoim zakresem obejmować będzie poza czynnościami wskazanymi powyżej również:
9. Przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
10. Dojazd na plac budowy i powrót do siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski,
11. Pobyt na budowie,
12. Załatwianie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów),
13. Załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie do siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego),
14. Wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań uszczegółowiających.
15. Wykonawca wykona zamienne prace projektowe w terminie odpowiednim do ich wykonania określonym przez Inwestora zastępczego/Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania.
16. Inwestor Zastępczy/Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na Placu Budowy lub spotkaniu.
17. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką niezbędną Dokumentację oraz informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.
18. Każdy pobyt na terenie budowy oraz wnioski z nadzoru autorskiego będą potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy, protokołem lub notatką ze spotkania.
19. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo:
20. Wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji,
21. Żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania Robót Budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z Dokumentacją Projektową
22. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji oraz niniejszej Umowy. Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy przekazywania lub udostępniania niezbędnych materiałów oraz informacji upoważnionym do ich uzyskania organom administracji i władzom państwowym,
24. Wykonawca jest zobowiązany do powierzenia wykonywania czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.
25. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

**§4**

**Pobyty na budowie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie z własnej inicjatywy wynikającej z postępu robót lub na każde wezwanie Inwestora Zastępczego, Zamawiającego, Kierownika budowy (zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego/Zamawiającego), w terminie …….. godzin (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędna bezzwłoczna obecność Wykonawcy na Placu Budowy. Wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej, telefonicznie lub drogą elektroniczną. Wezwania drogą telefoniczną winny być potwierdzone na piśmie lub mailem.
2. Na żądanie Inwestora Zastępczego/Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w Radach Budowy, w odbiorach technicznych i wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W zależności od potrzeb wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia udziału przedstawicieli poszczególnych branż budowlanych pełniących nadzór autorski nad przedmiotowym zamówieniem w czynnościach określonych w §3 ust. 2 oraz §4 ust. 1-2 niniejszego paragrafu.
4. Każdy pobyt na budowie będzie potwierdzony w kontrolce prowadzonej przez Inwestora Zastępczego, a wnioski z nadzoru autorskiego będą potwierdzone wpisem do Dziennika budowy, i/lub kartą nadzoru autorskiego, i/lub notatką ze spotkania, potwierdzonych przez Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego.

**§5**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia Inwestycji określonej w §2 ust. 1, tj. podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane. Termin zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego **do dnia 24.04.2021r.** z zastrzeżeniem §14 ust. 1 niniejszej umowy.

**§6**

**Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest ………………………
2. Wykonawca wskazuje następujące osoby wykonujące czynności w ramach nadzoru autorskiego z poszczególnych branż:
   1. Koordynator (Główny Projektant) ze strony Wykonawcy, odpowiedzialny za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy oraz koordynujący prace osób wymienionych w pkt. 2.2-2.5 niniejszego ustępu………………………….……………………......................................
   2. Branża architektoniczna………………………………………………………………………...…………..
   3. Branża konstrukcyjna………………………………………………………………………………………..
   4. Branża sanitarna………………………………………………………….…………………………………….
   5. Branża elektryczna…………………………………………………………………………………………….
   6. Projekt konserwatorski……………………………………………………………………………………..
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora Zastępczego.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. niniejszego paragrafu Wykonawca musi przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie dla zmienionych osób, zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz/lub kryteriów oceny ofert, na moment dokonywania zmiany. Zmiana Projektanta nie może mieć wpływu na zmianę terminów określonych §5 Umowy.
5. Na czas nieobecności osób, o których mowa w ust. 2 (spowodowanych urlopem, chorobą itp.), Wykonawca, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania usługi, jest zobowiązany zapewnić zastępstwo, o czym powiadomi Inwestora Zastępczego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu odpowiedzialnych za realizację zamówienia, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że Projektant/ci nie wykonuje/ują swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca obowiązany jest zmienić Projektanta/ów zgodnie z żądaniem Inwestora Zastępczego/Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu.

**§7**

**Wynagrodzenie/warunki płatności**

* 1. Łączna wartość Wynagrodzenia, jakie może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wynosi **netto: ……….…….. PLN**, plus należny podatek VAT 23%, co stanowi kwotę **brutto: ……….. PLN** (słownie: ………………………………….), zgodnie z wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  2. Zamawiający przewiduje podział fakturowania za realizację niniejszej Umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktur:

1. częściowych – w ramach działań polegających na sprawowaniu kompleksowego nadzoru autorskiego – 70% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. ………..zł, netto tj. …………. zł.

Podstawą do wystawienia faktur będzie potwierdzenie pobytów na budowie w kontrolce prowadzonej przez Inwestora Zastępczego lub potwierdzenie udziałów w naradach, odbiorach technicznych i wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy na listach obecności, prowadzonych przez Inwestora Zastępczego.

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych do wysokości Wynagrodzenia określonej w niniejszym punkcie, nie częściej jednak niż raz na miesiąc.

Wartość faktury stanowić będzie odpowiedni procent wartości wykonanych Robót Budowlanych, zgodnie ze stopniem ich zaawansowania określonym w Protokole Odbioru Częściowego Robót bez uwag.

1. końcowej – w ramach wykonania kompleksowego nadzoru autorskiego – 30% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. ………… zł, netto tj. …………. zł.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, bez uwag oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

* 1. Faktury wystawiane będą na „Łódzką Spółkę Infrastrukturalną” sp. z o.o. w Łodzi, ul. Piotrkowska 190 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 725-19-06-517 i dostarczane będą do siedziby Zamawiającego.
  2. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej **w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm.).**
  3. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości **Adres PEF Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania: 7251906517**. Platforma, która obsługuje Zamawiającego – broker **PEFexpert.**
  4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ŁSI o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania - na adres e-mail: [faktury@lsi.net.pl](mailto:faktury@lsi.net.pl).
  5. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
  6. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami do siedziby Zamawiającego, na nr konta wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest Wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT, a także uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2177 ze zm.).
  8. W przypadku wydłużenia prac budowlanych okres sprawowania nadzoru autorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach Wynagrodzenia określonego na zasadach, o których mowa w niniejszej Umowie.
  9. Jeżeli w toku realizacji Inwestycji nastąpi przerwa w jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało Wynagrodzenie za przerwę w realizacji Umowy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia nadzoru w sytuacji gdy realizowana Inwestycja zostanie wznowiona. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, Wykonawca otrzyma pozostałą część Wynagrodzenia.

**§8**

**Warunki odbioru opracowań technicznych**

1. Dokumentacja stworzona przez Wykonawcę w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym dokumentacja zamienna wskazana w §2 ust.2, oraz wszelkie uzgodnienia, decyzje i opinie winny być dostarczona do Inwestora Zastępczego/Zamawiającego w celu jego akceptacji i sprawdzenia w terminach każdorazowo uzgodnionych z Inwestorem Zastępczym/ Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami Dokumentacji stworzonej podczas pełnienia nadzoru autorskiego. Aprobata Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
3. Dokumentacja, wskazana w §2 ust.2, stworzona przez Wykonawcę w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, która może w jakikolwiek sposób spowodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy PZP, w szczególności nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji, jak również nie może zawierać wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw.
4. Dokumentację Projektową należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z wiedzą techniczną.
5. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego winna zawierać oświadczenie Projektanta o zgodności wersji papierowej i elektronicznej opracowania oraz oświadczenie o kompletności uzgodnień.
6. Wykonawca opracowując Dokumentację w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do przekazywania Inwestorowi Zastępczemu/Zamawiającemu kopii pism składanych do uzgodnień.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie decyzje i uzgodnienia winny być wydane na Zamawiającego i w oryginale dołączone do Dokumentacji.
9. W Dokumentacji należy zamieścić kopię uprawnień, zaświadczenia o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1, pkt 3, lit. a) ustawy Prawo budowlane (dotyczy projektantów posiadających uprawnienia budowlane wydane po 01 stycznia 1995r.) oraz o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**§9**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja sporządzona w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym Dokumentacja wskazana w §2 ust. 2, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu Umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym Dokumentacji wskazanej w §2 ust. 2, stanowiącej podstawę do realizacji Inwestycji, w ramach Wynagrodzenia opisanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, w zakresie:
4. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w postaci cyfrowego zapisu Dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie Dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie Dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
5. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
6. prawa do rozpowszechniania Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
7. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację stworzoną w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym Dokumentacji wskazanej w §2 ust.2, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji.
9. Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją Inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z chwilą przekazania dokumentacji Inwestorowi Zastępczemu.
11. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym Dokumentacji wskazanej w §2 ust. 2, w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu w podobnym zakresie.
12. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
13. decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej;
14. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej.

**§10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Za nie przybycie/nie stawienie się któregokolwiek przedstawiciela nadzoru na Placu Budowy, Radach budowy, naradach technicznych, spotkaniach, odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie wskazane w §3 ust. 2 lit. h), w terminie określonym w §4 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek osobno,
3. Za niedotrzymanie terminów przedstawienie rozwiązań zamiennych w stosunku do terminów zapisanych w §3 ust. 2 ppkt. d) Umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
4. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy,
5. W przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi §11 niniejszej Umowy lub uiszczenia składki na następny okres płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w §11 Umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w §11 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
6. W przypadku gdy Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia posługuje się osobami nieposiadającymi kwalifikacji zawodowych i uprawnień, o których mowa w Rozporządzeniu w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000,00 zł za każdy taki przypadek,
7. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,
8. Za niewywiązanie się z obowiązków określonych w §3 ust. 2 lit. c), e), g) w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek oddzielnie,
9. Za niewywiązywanie się z obowiązków określonych w §3 ust. 2 lit. e)-w zakresie przygotowania niezbędnej Dokumentacji projektowej w przypadku zmian istotnych w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 2 lit. d)
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§11**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od dnia podpisania Umowy i utrzyma w mocy co najmniej przez okres jej obowiązywania oraz zachowa ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.
2. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, obowiązek zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia dotyczy Konsorcjum, na następujących zasadach: każdy członek konsorcjum musi posiadać niniejsze ubezpieczenie lub konsorcjum będzie posiadało jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), wynikające z czynności, których realizacji podjął się Wykonawca na mocy Umowy.
4. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z Umowy, pokrywając w szczególności czynności w zakresie nadzoru autorskiego i prace projektowe jeżeli takie będą konieczne.
5. Suma gwarancyjna wyniesie nie mniej, niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
6. Ochrona ubezpieczeniowa zostanie dodatkowo rozszerzona na szkody:
7. powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
8. wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace;
9. wynikające z utraty, uszkodzenia, zniszczenia dokumentacji (w tym planów, map, zdjęć, zapisów komputerowych) przekazanej Ubezpieczonemu w celu realizacji Umowy – z możliwością zastosowania sublimitu dla kosztów odtworzenia Dokumentacji w wysokości nie niższej, niż 100.000,00 zł;
10. spowodowane niedotrzymaniem planowanych terminów i kosztów, o ile stanowi następstwo wynikłej z uchybienia Ubezpieczonego;
11. w obiekcie budowlanym, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, o ile powstały w związku z uchybieniem Ubezpieczonego;
12. polegające na konieczności poniesienia przez osoby trzecie kosztów w związku z nałożonymi karami, grzywnami, sankcjami, odszkodowaniami, należnościami, o ile wynikają z uchybień Ubezpieczonego.
13. szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, które stanowią przedmiot prac projektowych, o ile powstały w związku z uchybieniem Ubezpieczonego;
14. Franszyzy, udziały własne ubezpieczenia OC będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 5.000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 10.000,00 zł dla czystych strat finansowych. Dla szkód osobowych nie dopuszcza się stosowania franszyz ani udziałów własnych.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny.

Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

1. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
2. odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następstwie okoliczności obciążających Wykonawcę,
3. zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie Wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
5. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

**§12**

**Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie Dokumentacji Projektowej, jednak nie później niż 36 miesięcy od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §5 ust. 1 tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą Dokumentację Projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując Dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może:
   * 1. naliczyć kary umowne, o których mowa w §10 pkt. d) niniejszej umowy lub
     2. odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację Inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z §10 ust. 1pkt.d) niniejszej umowy lub
     3. zlecić „wykonawstwo zastępcze” innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, opracowania tej części Dokumentacji Projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę i w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt i ryzyko w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wszelkie wady i usterki Dokumentacji Projektowej, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami Dokumentacji Projektowej.
8. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych przy realizowaniu Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową i wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.
10. W przypadku konieczności przedłużenia terminu Umowy przy realizowaniu Inwestycji, spowodowanego wadami projektu, Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe z tego tytułu koszty, w tym również roszczenia Wykonawcy związane z kosztami ogólnymi budowy, Wynagrodzeniem z tytułu robót dodatkowych, zamówień uzupełniających czy zamówień dodatkowych.
11. Zapisy ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy jako projektanta na zasadach ogólnych.
12. Jeżeli Inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej Dokumentacji Projektowej, a wady tej nie można było stwierdzić przyjmując Dokumentację nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

**§13**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2. w przypadku 3-krotnego nieuzasadnionego nieprzybycia na miejsce wykonywania czynności określonych w §3 i §4 Umowy,
   3. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia, bez akceptacji Inwestora Zastępczego/Zamawiającego, a Inwestor Zastępczy/Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania postanowień umowy zgodnie z zapisami umowy i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
   4. w przypadku odstąpienia od całości lub części umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.2 i 1.3 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§14**

**Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w następującym zakresie:

1. zmiany terminu określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy dla Dokumentacji, o której mowa w §3 pkt. 2 lit. e) i k) w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
   1. konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) PZP których, wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania niniejszej Umowy – tylko o czas niezbędny do wykonania wyżej wymienionego zamówienia dodatkowego,
   2. przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez Organy Administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
   3. konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;
2. zmiany terminu określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy wynikającego z terminów realizacji robót budowlanych, o których mowa §2 ust. 1 dla których realizowany jest nadzór autorski.
3. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
4. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia Umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:
   * 1. zmiany stawki podatku VAT;
     2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2177 ze zm.)
     3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
     4. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

* dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

* wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
* wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 4) lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 4) lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt. 4) lit. a-c niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. d) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

1. zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej na terytorium RP waluty, zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem przeliczeniowym;
2. zmiany terminu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu realizacji Inwestycji, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w §7 ust. 10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi o wartość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający zawarcie aneksu do umowy.
3. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
4. w przypadku braku wytycznych, Strony skorzystają z metod określonych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lipca 2018r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia, w porozumieniu z Zamawiającym, nowego opisu i kalkulacji kosztów cyklu życia produktu zgodnie z wytycznymi zawartymi w w/w dokumentach, o ile wytyczne te różnić się będą od opisu cyklu życia produktu zawartego w SIWZ. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 2% kwoty netto określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy plus należny podatek VAT.

Zmiany do umowy określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane.

Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu, winny zostać udokumentowane przez Wykonawcę na piśmie, w sposób nie budzący wątpliwości. Pismo zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego w Łodzi nie później niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§15**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych (zwane RODO), od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych pozyskanych o osobach fizycznych zgodnie z rozporządzeniem zwanym RODO.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§16[[1]](#footnote-1)**

**Wspólna realizacja umowy**

1. Podmioty realizujące wspólnie Umowę o pełnienie funkcji Wykonawcy są solidarnie odpowiedzialne za jej wykonanie, niewykonanie oraz nienależyte wykonanie.
2. Podmioty realizujące wspólnie Umowę o pełnienie nadzoru autorskiego wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Podmiotów realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie ………………………………………….
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podmiotów realizujących wspólnie Umowę.

**§17**

**Postanowienia dotyczące podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektem umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą(ami).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą(ami) (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa zmienić postanowień umowy zawartej z podwykonawcą, jeśli nie uzyska zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. W razie zmiany podwykonawcy, który jednocześnie, zgodnie z art. 22a Pzp, będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować innego podwykonawcę, spełniającego warunki określone w SIWZ na dzień podjęcia decyzji o zmianie podwykonawcy i przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty określone w SIWZ. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
6. Za wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu Umowy przysługiwać mu będzie Wynagrodzenie należne od Wykonawcy.
7. Za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.
8. Zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią podstawy do powstania odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości, jak i w części, jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
10. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

**§18**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkich powiadomień i uzgodnień dotyczących Zamawiającego, o których mowa w niniejszej Umowie, należy dokonywać na adres: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., 90-368 Łódź, ul. Piotrkowska 190.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do Umowy są:
6. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami;
7. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami,
8. Załącznik nr 3 - Pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego do występowania przed organami administracyjnymi w imieniu Zamawiającego,
9. Załącznik nr 4 - Oświadczenie RODO,
10. Polisa OC
11. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niż wyżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
12. Umowa,
13. SIWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
14. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. 2Zapis zostanie usunięty w przypadku nie wybrania oferty złożonej przez podmiot wspólny [↑](#footnote-ref-1)