

Załącznik nr 1 do Regulaminu postępowania
w przedmiocie najmu lokali w budynkach stanowiących
własność „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” sp. z o.o.

FORMULARZ OFERTY nr**

Oferta na najem **lokalu użytkowego** oznaczonego nr o powierzchnim²,
znajdującego się w budynku przy ul. w Łodzi
w postępowaniu w przedmiocie najmu tego lokalu w budynku stanowiącym własność
„Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” sp. z o.o.

Ogłoszenie nr.....

Tryb konkursowy.....

<p>Imię i nazwisko/nazwa Oferenta lub osoby upoważnionej/uprawnionej do jego reprezentowania z wykazaniem umocowania KRS/ewidencji działalności gospodarczej</p>	
<p>Nr NIP i REGON i nr PESEL (w przypadku osób fizycznych)</p>	
<p>Adres korespondencyjny</p>	
<p>Telefon/fax tel. komórkowy e-mail</p>	

Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1 m ² netto	
Koncepcja funkcjonowania lokalu	
Rodzaj prowadzonej działalności	
Kryteria merytoryczne (max. 50 punktów)	<p>1. Status przedsiębiorcy:</p> <p>a. mikroprzedsiębiorca TAK/NIE* 25 pkt.</p> <p>b. mały przedsiębiorca TAK/NIE* 20 pkt.</p> <p>c. średni przedsiębiorca TAK/NIE* 15 pkt.</p> <p>2. Przedsiębiorca zatrudniający co najmniej 1 osobę niepełnosprawną TAK/NIE* 5 pkt.</p> <p>3. Przedsiębiorca, prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną w m. Łodzi (zgłoszoną do CEIDG) TAK/NIE* 10 pkt.</p> <p>4. Przedsiębiorca, który zatrudnił w ciągu 3 miesięcy</p>

	<p>poprzedzających dzień złożenia oferty osobę bezrobotną z obszaru rewitalizacji lub oświadcza, że zatrudni osobę bezrobotną z obszaru rewitalizacji w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu</p> <p style="text-align: right;">TAK/NIE* 5 pkt.</p>
	<p>5. Podmiot ubiegający się o lokal posiada status Spółdzielni Socjalnej</p> <p style="text-align: right;">TAK/NIE* 5 pkt.</p>

Na potrzeby oceny kryterium merytorycznego przyjmuje się następujące rozumienie użytych pojęć:

Mikroprzedsiębiorca – rozumie się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
- b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

Mały przedsiębiorca - rozumie się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro

- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą;

Średni przedsiębiorca – rozumie się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
- b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą;

Niepełnosprawny – osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

Bezrobotny - w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy

Obszar Rewitalizacji - obszar określony w uchwale XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi

Spółdzielnia socjalna - w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych

.....
Miejsce i data

.....
*Podpis Oferenta lub osoby upoważnionej/uprawnionej
do jego reprezentowania*

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *numer nadaje Wynajmujący*

FORMULARZ OFERTY nr**

Oferta na najem **lokalu mieszkalnego** oznaczonego nr o powierzchnim²,
znajdującego się w budynku przy ul. w Łodzi
w postępowaniu w przedmiocie najmu tego lokalu w budynku stanowiącym własność
„Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” sp. z o.o.

Ogłoszenie nr.....

Tryb konkursowy.....

Imię i nazwisko	
nr NIP lub nr PESEL	
Adres korespondencyjny	
Telefon/fax tel. komórkowy e-mail	

<p>Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1 m² - czynsz miesięczny za najem lokalu słownie (.....)</p>	
<p>Kryteria merytoryczne (max. 50 punktów)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obecnie mieszkam na obszarze rewitalizacji TAK/NIE* 17 pkt 2. Posiadam status studenta w przedziale wiekowym 18-25 lat TAK/NIE* 8 pkt 3. Lokal, który obecnie zamieszkuję posiada wyłącznie ogrzewanie: <ol style="list-style-type: none"> a. elektryczne TAK/NIE* 10 pkt b. gazowe/węglowe TAK/NIE* 5 pkt 4. Obecnie zamieszkiwany lokal nie posiada: <ol style="list-style-type: none"> a. łazienki TAK/NIE* 5 pkt b. toalety TAK/NIE* 5pkt
<p>Informacje dodatkowe:</p>	

--	--

Na potrzeby oceny kryterium merytorycznego przyjmuje się następujące rozumienie użytych pojęć:

Obszar Rewitalizacji - obszar określony w uchwale XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Oferenta lub osoby upoważnionej/uprawnionej do jego reprezentowania

* - *niepotrzebne skreślić*
** - *numer nadaje Wynajmujący*

*KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OFERENTA W POSTĘPOWANIU W PRZEDMIOCIE NAJMU/ LOKALU
MIESZCZĄCEGO SIĘ W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ SPÓŁKI
INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH*

W związku ze zmianą przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i rozpoczęciem stosowania od dnia 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO Spółka informuje, że:

1. *Administratorem danych osobowych Oferenta w związku ze złożeniem oferty najmu lokalu mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.
Dane kontaktowe Spółki: ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź,
tel. 42 66 49 100, adres e-mail daneosobowe@lsi.lodz.pl*
2. *Spółka przetwarza dane osobowe oferenta w celu realizacji postępowania w przedmiocie najmu lokalu nr przy ulicy..... w Łodzi, a także w celu wywiązania się z obowiązków prawnych nałożonych na Spółkę jako stronę tego postępowania - art. 6 ust. 1 lit. b, c, art. 9 ust. 2 lit. f RODO. Podstawą prawną przetwarzania przez Spółkę danych osobowych jest postępowanie w celu wyboru najemcy lokalu użytkowego oraz przepisy prawa nakładające określone obowiązki na Spółkę jako stronę tego postępowania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu przeprowadzenia postępowania w celu wyboru najemcy lokalu użytkowego oraz wypełnienia obowiązków prawnych. Spółka przetwarzać będzie dane osobowe oferenta jedynie w zakresie i celu wynikającym z postępowania i przepisów prawa.*
3. *Dane osobowe oferenta przetwarzane będą przez okres trwania postępowania.*
4. *Odbiorcami danych osobowych najemcy będą w szczególności:*
 - organy administracji publicznej (np. Urzędy Skarbowe) – na mocy odpowiednich przepisów prawa;*
 - banki – w celu rozliczenia wzajemnych zobowiązań i należności wynikających z umowy cywilnej, w przypadku ich wypłaty za zgodą najemcy na rachunek bankowy;*
 - podmioty świadczące dodatkowe usługi dla Spółki – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe, i inni świadczący usługi na rzecz Spółki w zakresie obsługi nieruchomości, w której mieści się najmowany lokal*
 - organy egzekucyjne - w przypadku prowadzonych egzekucji sądowych lub administracyjnych.*
5. *Oferentowi, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.*
6. *W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych oferent - może zwrócić się do Spółki z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*