

„Łódzka Spółka Infrastrukturalna” sp. z o. o. jest Spółką , w której wyłącznym udziałowcem jest Miasto Łódź. Spółka prowadzi inwestycje infrastrukturalne polegające na modernizacji oraz rozbudowie sieci wodociągowo- kanalizacyjnej, przez co przyczynia się do podniesienia standardu życia mieszkańców, a także ochrony środowiska naturalnego. Spółka wykonuje również powierzone zadania własne gminy z zakresu rewitalizacji.

OFERTA PRACY

Młodszy/Starszy Specjalista ds. Regulacji Stanów Prawnych Infrastruktury

(nazwa stanowiska)

cały etat (1/1) / umowa na czas określony w celu zastępstwa

(wymiar etatu)

Co dla Ciebie przygotowaliśmy?

- Profesjonalne wdrożenie, wiemy jak zadbać o dobry start.
- Wsparcie załogi poprzez wymianę wiedzy i doświadczeń.
- Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę oraz pakiet socjalny.
- Zadbamy również o Twoją przyszłość poprzez indywidualne podejście do Twojego rozwoju m. in. poprzez uczestnictwo w certyfikowanych szkoleniach.
- Pracę w niekorporacyjnej atmosferze, wśród ludzi, którzy lubią ze sobą pracować i spędzać czas.
- Podczas rozmowy kwalifikacyjnej poznasz swojego przełożonego, który opowie Ci czym dokładnie będziesz się zajmować i z kim będziesz pracować.

Czym będziesz się zajmować?

1. Prowadzeniem postępowań związanych z regulacją stanów prawnych infrastruktury technicznej posadowionej na nieruchomościach, w tym badanie stanu prawnego nieruchomości (w oparciu o dane zawarte w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów), statusu prawnego urządzeń w oparciu o uzyskane dane oraz analiza dokumentacji mapowej przygotowywanej na potrzeby regulacji stanów prawnych infrastruktury przesyłowej, stanowiącej własność Spółki. Przygotowywanie wniosków do właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest infrastruktura stanowiąca własność Spółki, o regulację stanu prawnego.
2. Przygotowywaniem projektów umów w ramach pracy Biura, w tym określających warunki ustanowienia służebności przesyłu, a po ich zawarciu przez strony, przygotowywanie dokumentów do aktów notarialnych obejmujących umowy ostateczne.
3. Analizą operatów szacunkowych oraz opinii biegłych sądowych w zakresie wartości nieruchomości pod względem prawidłowości ich sporządzenia na potrzeby własne Biura.

4. Analizą ryzyka finansowego w zakresie wysokości wynagrodzeń za ustanawianie służebności przesyłu w oparciu o metodologię wyceny wykorzystywaną przy sporządzaniu operatów szacunkowych na potrzeby oszacowania wartości służebności przesyłu, a także analizy operatów szacunkowych.
5. Analizą dokumentacji mapowej przygotowywanej na potrzeby regulacji stanów prawnych infrastruktury przesyłowej, stanowiącej własność Spółki.

Czego od Ciebie oczekujemy?

1. Posiadania wykształcenia wyższego – preferowane kierunki: prawo, administracja, gospodarka przestrzenna, gospodarka nieruchomościami, geodezja.
2. Ukończonych studiów podyplomowych z zakresu szacowania wartości nieruchomości.
3. Doświadczenia, co najmniej 2 lata stażu pracy w zawodzie zgodnym z posiadaniem wykształceniem.
4. Bardzo dobrej znajomości przepisów ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw: kodeks cywilny, o księgach wieczystych i hipotece, o gospodarce nieruchomościami, prawa geodezyjnego i kartograficznego.
5. Znajomości zasad funkcjonowania samorządu terytorialnego i procedur administracyjnych (w tym kodeksu postępowania administracyjnego).
6. Podstawowej umiejętności obsługi programów QGIS i AutoCad.
7. Prawa jazdy kat. B (pożądane).

Osoby zainteresowane powyższą ofertą pracy prosimy o dostarczenie do siedziby Spółki bądź przesłanie drogą elektroniczną:

- CV;
- kopii dokumentów potwierdzających wykształcenie i staż prac;
- oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji.

Klauzula informacyjna wraz z treścią zgody na przetwarzanie danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Spółki www.lsi.lodz.pl w biuletynie informacji publicznej (BIP) w zakładce kariera-oferty pracy.

Miejsce składania dokumentów:

„Łódzka Spółka Infrastrukturalna” sp. z o.o.

ul. Wólczańska 17

90-731 Łódź

I piętro, sekretariat

tel. 42 66-49-100

e-mail: rekrutacja@lsi.lodz.pl

Informacje dodatkowe:

Oferty składane po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane. ŁSI sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość kontaktu tylko z wybranymi kandydatami. Wybrani kandydaci muszą spełniać oczekiwania zawarte w ogłoszeniu. Kandydaci niezakwalifikowani nie będą powiadamiani telefonicznie ani pisemnie. ŁSI sp. z o.o. nie odsyła dokumentów. Dokumenty osób niezakwalifikowanych do dalszego etapu zostają zniszczone.