

**WZÓR****UMOWA NR...../2014**

zawarta w dniu .....2014r. pomiędzy:

**Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 190, NIP 725-19-06-517, REGON: 100077301 wysokość kapitału zakładowego 917 880 000,00 zł, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000243066,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający informuje, że powierzył Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łodzi, ul. Wierzbowa 52, zwanej dalej Inwestorem Zastępczym, pełnienie czynności zastępstwa inwestorskiego do zadań związanych z prowadzoną inwestycją, z zakresem zgodnym z zawartą umową nr 40/2014 z dnia 06.03.2014 r. o pełnienie roli Inwestora Zastępczego dla inwestycji wodno – kanalizacyjnych.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego o wartości powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w skr. ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.,

sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – w skr. SIWZ, z dnia ..... r.

### § 1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: **„Budowa i przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ulicach Łodzi III” – Część 2.** Całość robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz odtworzeniem nawierzchni w os. Nowosolna z podziałem na zadania:
  - 1) zadanie 1 – Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Kasprowicza na odcinku od zbiorników na terenie Stacji Wodociągowej do ul. Brzezińskiej;
  - 2) zadanie 2 – Przebudowa wodociągu w ul. Grabińskiej, w tym:
    - a. Przebudowa wodociągu  $\varnothing$  100 mm na  $\varnothing$  150 mm w ul. Grabińskiej na odcinku od granicy Nowosolna (posesja nr 43) do ul. Brzezińskiej;
    - b. Przebudowa wodociągu  $\varnothing$  50 mm na  $\varnothing$  150 mm w ul. Grabińskiej odgałęzienie na działce 53/33 od ul. Grabińskiej od nr 8a do nr 8g;
    - c. Przebudowa wodociągu  $\varnothing$  80 mm na  $\varnothing$  150 mm w ul. Grabińskiej odgałęzienie na działce nr 385/1 od ul. Grabińskiej do posesji nr 1;
  - 3) zadanie 3 – Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w ul. Byszewskiej na odcinku od granicy Nowosolna (posesja nr 33a) do ul. Brzezińskiej
  - 4) zadanie 4 – Modernizacja wodociągów w ul. Brzezińskiej, w tym:
    - a. Modernizacja wodociągu  $\varnothing$  50 mm, odgałęzienie na działce 290/2 na odcinku od ul. Brzezińskiej do działki nr 290/54 (rejon posesji nr 192) wraz z przyłączami;
    - b. Modernizacja wodociągów w ul. Brzezińskiej, na odcinku od ul. Iglastej do ul. Byszewskiej wraz z przyłączami;
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2 [Materiały niezbędne do wykonania Umowy]

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 ze zm.).
2. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z w/w ustawą i Dokumentacją Projektową.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy, wszystkie główne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego. Zamawiający przewiduje 7 – dniowy termin zatwierdzenia materiałów. Dostarczenie na teren budowy materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.

## § 3 [Obowiązki Inwestora Zastępczego i Wykonawcy]

1. **Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:**
  - 1) dostarczenie, przed przekazaniem terenu budowy ( o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1) Dokumentacji Projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności;
  - 2) przekazanie terenu budowy;
  - 3) przekazanie pozwoleń na budowę i/lub zgłoszeń o zamiarze wykonania robót oraz Dzienników Budowy przed rozpoczęciem robót;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie;
  - 5) zawiadomienie właściwego organu o rozpoczęciu i zakończeniu budowy
  - 6) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2 umowy;
  - 7) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami składanych przez Wykonawcę i przedkładanie ich Zamawiającemu do akceptacji.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy** wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią przyjętą w Dokumentacji Projektowej, określoną w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:
  - 1) dostarczenie na dzień przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy;
  - 2) zorganizowanie placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
  - 3) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej (na czas budowy dla każdego zadania osobno) wykonanej z blachy pomalowanej na kolor żółty z czarnymi literami, o wymiarach 1200x900 mm, sporządzonej na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 10 a do SIWZ;

- 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji dotyczącej zgody na wycinkę drzew, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 5) wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją;  
Uwaga: Opłaty administracyjne za wycinkę ponosi Zamawiający.
- 6) zapewnienie nadzoru na budowie przez Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót;
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dzienników Budowy i udostępnianie ich Inwestorowi Zastępczemu, Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;  
**Uwaga: Wszystkie wpisy do Dzienników Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inwestora Zastępczego będą natychmiast zgłaszane Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę. Inwestor Zastępczy podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem budowlanym.**
- 8) zapewnienie zaplecza budowy;
- 9) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac;
- 10) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych;
- 11) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inwestora Zastępczego;
- 12) spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót;
- 13) uzyskanie zgody Zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa ulicznego i uiszczenie opłat za jego zajęcie;
- 14) zabezpieczenie terenu robót i zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy - zgodnie z przekazanym przez Inwestora Zastępczego projektem organizacji ruchu, ewentualne uaktualnienie projektu i jego zatwierdzenie przez właściwe organy;
- 15) uzgodnienie z zarządcami terenów terminów, sposobów i organizacji realizacji prac;
- 16) zapewnienie dojazdów i dojazdów do posesji na czas prowadzenia robót;
- 17) nagranie na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót;
- 18) uzgodnienie z eksploatatorem sieci, tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) Sp. z o.o. w Łodzi terminów, sposobów i organizacji realizacji prac, w tym zamknięcia zasuw na istniejącej sieci;

- 19) zlecenie do ZWiK Sp. z o.o. w Łodzi (eksploatatora sieci) dokonania włączenia do istniejącej sieci z materiałów Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie roboty (w tym m.in.: przygotowanie i likwidacja terenu budowy, wykonanie robót ziemnych, umocnienie, odwodnienie wykopów, zapewnienie mediów) za wyjątkiem zleconego do ZWiK Sp. z o. o. włączenia, na koszt Wykonawcy;
- 20) zagospodarowanie złomu powstałego w trakcie realizacji (złom uzyskany z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego). Wykonawca przeprowadzi prace związane ze sprzedażą złomu na rzecz Zamawiającego, tj.:
  - a) wybór punktu skupu poprzedzony konkursem trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez ŁSI sp. z o. o., przy udziale Inspektora Nadzoru. ŁSI sp. z o. o. zastrzega sobie prawo wyboru dowolnego odbiorcy złomu z terenu Łodzi, do którego należy sprzedać złom.
  - b) przygotowanie złomu do transportu;
  - c) transport do punktu skupu (wybranego lub wskazanego przez ŁSI);
  - d) rozładunek w punkcie skupu;
  - e) dostarczenie Zamawiającemu podpisanej (przez Wykonawcę, Odbiorcę i przedstawiciela Zamawiającego) karty przekazania odpadu;
  - f) dostarczenie odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez ŁSI sp. z o. o., w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu do odbiorcy, jednak nie później niż do 25 dnia danego miesiąca;
- 21) przedstawienie Zamawiającemu wykazu zlikwidowanych środków trwałych, z których złom pochodzi, w tym samym miesiącu, kiedy ten fakt zaistniał. Wykaz ten powinien zawierać: nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału, materiały i urządzenia odzyskane w trakcie robót po spisaniu protokołu odzysku przy udziale Inwestora Zastępczego i Eksploatatora sieci;
- 22) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go właścicielom lub władającym;
- 23) przekazanie sieci do eksploatacji przy udziale Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i ZWiK Sp. z o.o.;
- 24) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji:
  - a. pisemnej zawierającej m.in. plan sytuacyjny oraz profil podłużny z naniesionymi poprawkami, zgodnie ze szkicem geodezyjnym;
  - b. elektronicznej zgodnej z Systemem Informacji Przestrzennej GEO-INFOV wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji zawierającej:
    - naniesioną trasę sieci oraz profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodnie ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików .dwg.,
    - zeskanowaną, zaewidencjonowaną w zasobach ŁOG mapę z zainwentaryzowaną trasą sieci wodociągowej i zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf
  - c. skan wersji papierowej w formacie .pdf

Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w 2 egz. oraz uzgodniona z Eksploatatorem sieci – ZWiK Sp. z o.o. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji powykonawczej powinien zostać w ZWiK Sp. z o. o., a jeden egzemplarz powinien być dostarczony do Zamawiającego.

- 25) zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowania odpadów,
- 26) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. poz. 21 z dnia 08.01.2013 r.) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Inwestora Zastępczego;
- 27) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki;
- 28) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego. Wykonawca może również wymagać dodatkowych spotkań, poza powyższymi zawiadamiając niezwłocznie o takim dodatkowym spotkaniu, podając jego powody;
- 29) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 30) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 31) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac;
- 32) uzyskanie decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego, wykonanie interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno – architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych.

#### **§ 4 [Terminy realizacji inwestycji]**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **18 miesięcy od daty przekazania terenu budowy, w tym:**
  - 1) przekazanie terenu budowy w ciągu **14 dni od daty podpisania niniejszej umowy;**
  - 2) zakończenie robót w terminie **16 miesięcy od daty przekazania terenu budowy** wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w wersji pisemnej, zgodnej z zapisami §7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 3) odbiór końcowy przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania w terminie **2 miesięcy od dnia zakończenia robót** wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji pisemnej i elektronicznej, zgodnej z zapisami §3 ust. 2 pkt 24) niniejszej umowy.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu przeglądu technicznego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Za datę odbioru końcowego – przekazania / przyjęcia do eksploatacji danego zadania przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji danego zadania, o którym mowa w §7 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji ostatniego zrealizowanego zadania objętego zakresem przedmiotu umowy, stanowi jednocześnie protokół odbioru całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1

## § 5 [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

brutto w kwocie.....zł (słownie złotych.....),

w tym:

netto w kwocie.....zł (słownie złotych.....)

oraz podatek (VAT) – 23%, w tym rozbicie ww. kwoty brutto w podziale na poszczególne zadania:

1) zadanie 1 – Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul.

Kasprowicza na odcinku od zbiorników na terenie Stacji Wodociągowej do ul.

Brzezińskiej, w kwocie brutto ..... zł, w tym:

- **Etap I - 90% wynagrodzenia brutto za zadanie 1, w podziale:**

- faza I - za wykonanie zakresu od węzła w1 do węzła w38 – płatność 45% zadania 1;

- faza II - za wykonanie zakresu od węzła w38 do węzła w83 – płatność 45% zadania 1;

- **Etap II – 10% wynagrodzenia brutto za zadanie 1;**

2) zadanie 2 – Przebudowa wodociągu w ul. Grabińskiej,

w kwocie brutto ..... zł, w tym :

- **Etap I - 90% wynagrodzenia brutto za zadanie 2 w podziale:**

- faza I - za wykonanie zakresu od węzła w1 do węzła w44 wraz z odgałęzieniem na działce 53/33 od ul. Grabińskiej od nr 8a do nr 8g i odgałęzieniem na działce nr 385/1 od ul. Grabińskiej do posesji nr 1 – płatność 40% zadania 2;

- faza II - za wykonanie zakresu od węzła w44 do węzła w113 –płatność 50% zadania 2

- **Etap II – 10% wynagrodzenia brutto za zadanie 2;**

3) zadanie 3 – Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w ul. Byszewskiej na

odcinku od granicy Nowosolna (posesja nr 33a) do ul. Brzezińskiej,

w kwocie brutto..... zł, w tym:

- **Etap I - 90% wynagrodzenia brutto za zadanie 3, w podziale:**

- faza I - za wykonanie zakresu od węzła w1.1 do węzła w7 (ul. Pomarańczowa) – płatność 40% zadania 3;

- faza II - za wykonanie zakresu od węzła w7 do HP19 – płatność 50% zadania 3;

- **Etap II – 10% wynagrodzenia brutto za zadanie 3;**

- 4) zadanie 4 – Modernizacja wodociągów w ul. Brzezińskiej, w kwocie brutto ..... zł, w tym:
- **Etap I - 90% wynagrodzenia brutto za zadanie 4, w podziale:**
    - faza I - za wykonanie zakresu od węzła w1 do węzła w43 (ul. Hiacyntowa) – płatność 45% zadania 4;
    - faza II - za wykonanie zakresu od węzła w43 do węzła w129 wraz z odgałęzieniem na działce 290/2 na odc. od ul. Brzezińskiej do dz. 290/54 – płatność 45% zadania 4;
  - **Etap II – 10% wynagrodzenia brutto za zadanie 4.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nie ujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa ulicznego, wysypiska i tymczasowego składowania odpadów, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablicy informacyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 a do SIWZ), nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski.
4. Fakturowanie i zapłata wynagrodzenia za dane zadanie będzie odbywać się w następujący sposób:
- 1) **Etap I płatności** w podziale na fazy, o których mowa w ust. 1 – (łącznie 90% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu) - po zakończeniu robót i podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru częściowego robót dla danego zadania (faza I) i przeglądu technicznego (faza II) dla danego zadania; Podstawą do wystawienia faktur będą:



- a) za **fazę I** etapu I, odpowiednio zgodnie z §5 ust.1, pkt 1)-4), protokół odbioru częściowego robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru po dostarczeniu niżej wymienionych dokumentów:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (szkice robocze);
  - wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium;
  - protokoły z wykonanych prób szczelności sieci wodociągowych;
- b) za **fazę II** etapu I, odpowiednio zgodnie z §5 ust.1 pkt 1) - 4), protokół przeglądu technicznego dla danego zadania, o którym mowa w § 7 ust. 1 – 3 niniejszej umowy.
- 2) **Etap II płatności** - 10% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) – 4) niniejszej umowy - po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania.
5. Faktury wystawione będą na Zamawiającego - Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 725-19-06-517 i dostarczone do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do ich wystawienia, tj. protokołami, o których mowa w ust 4 pkt 1) – 2) niniejszego paragrafu.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego II fazy etapu I i etap II należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, oprócz dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt. 1) lit. b) i pkt. 2) niniejszego paragrafu jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
- a. kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
  - b. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę,

na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Postanowienia ust. 6-10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  12. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
  13. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
  14. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  15. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 6 [Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją przedmiotu umowy wykonuje Inwestor Zastępczy, który obowiązki Inspektora Nadzoru powierzył:
  - a)..... tel.....
  - b)..... tel.....
  - c)..... tel.....który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:  
Kierownik Budowy.....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr:.....tel.....
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy są:
  - a)..... tel. ....
  - b)..... tel. ....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust.2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 7 [Przeгляд techniczny, odbiór robót i przejęcie do eksploatacji]

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość wykonania danego zadania do przeglądu technicznego pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy powiadamiając o tym Zamawiającego i Inwestora Zastępczego, najpóźniej 7 dni przed terminem umownym zakończenia robót, zgodnym z § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
  - 1) Inwestor Zastępczy przy udziale ZWiK Sp. z o. o. w ciągu 7 dni przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez Strony protokołu przeglądu technicznego;
  - 2) Data podpisania pozytywnego protokołu przeglądu technicznego jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego - przekazania / przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór odbywać się będzie zgodnie z normą PN-EN – 805;

3. Wykonawca minimum 7 dni przed planowaną datą przeglądu technicznego dostarczy m.in.:
- 1) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie Dokumentacji Projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia do zatwierdzenia w ZWiK Sp. z o. o.;
  - 2) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 3) Dzienniki Budowy;
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do zatwierdzenia w Łódzkim Ośrodku Geodezji;
  - 5) jeden egzemplarz sprawozdania z badań archeologicznych wraz z decyzją
  - 6) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium;
  - 7) protokoły z wykonanych prób szczelności sieci wodociągowych;
  - 8) wyniki badań pobranych próbek wody;
  - 9) protokół odbioru terenu podpisany przez właściciela lub władającego.
4. Niezwłocznie po potwierdzeniu braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy ze Strony organu nadzoru budowlanego Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego oraz ZWiK Sp. z o. o. przeprowadzi odbiór końcowy i przekazanie/przyjęcie do eksploatacji danego zadania. O terminie odbioru końcowego i przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania Inwestor Zastępczy powiadomi Strony telefonicznie lub faksem.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.

### § 8 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 w wysokości .....PLN (zaokrąglonych do pełnych PLN). Zabezpieczenie w formie gwarancji stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez Wykonawcę w formie .....
3. Zamawiający oświadcza, że zwrot Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. Pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci je nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla ostatniego zrealizowanego zadania.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §12 ust 1 pkt 3) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 10 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### § 9 [Gwarancja jakości i rękojmia za wady]

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji dla każdego zadania oddzielnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 6 niniejszego paragrafu:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie;
  - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu Zamawiający może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
  - 4) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez eksploatatora sieci, tj. ZWiK Sp. z o.o. na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
  - 1) ZWiK Sp. z o.o. będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) ZWiK Sp. z o.o. powiadomi pisemnie lub faxem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia;
  - 3) Wykonawca wobec ZWiK Sp. z o. o. ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii;
  - 4) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacją przyczyn awarii;
  - 5) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## **§ 10 [Kary umowne]**

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy, oddzielnie dla każdego zadania, którego dotyczy zwłoka;
- 2) za zwłokę w przekazaniu zatwierdzonej przez ŁOG geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy, oddzielnie dla każdego zadania, którego dotyczy zwłoka;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2) umowy, oddzielnie dla każdego zadania, którego dotyczy wada;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5

- ust. 1 umowy za cały przedmiot umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej części;
- 5) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zapłaty określonego w tej umowie;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 2000,00 PLN za każdy przypadek oddzielnie;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
2. Zamawiający, na wniosek Inwestora Zastępczego, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 11 [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części, w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
  - 3) nieprzystąpienia do robót w ciągu 20 dni od podpisania umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy

- o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia;
- 4) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inwestora Zastępczego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
  - 5) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 6) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 15 na okres trwania umowy;
  - 7) gdy Zamawiający zmuszony jest do:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
    - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całego wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inwestora Zastępczego i przedstawicieli Zamawiającego;
  - 2) sporządzenia przy udziale Inwestora Zastępczego i przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót;
  - 3) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.



5. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - b. uporządkowania i przekazania Inwestorowi Zastępczemu terenu budowy,
  - c. uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.

## **§ 12 [Zmiany umowy]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następującym zakresie:
  - 1) zwiększeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy;
  - 2) zmniejszeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 3) terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Stron w tym m.in.:
    - a) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
    - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
    - c) wystąpienie robót dodatkowych oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć niezwłocznie od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w Dziennik Budowy (obowiązek wpisu do Dziennika Budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy). Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;
  - 4) wynagrodzenia, w wyniku:
    - a) robót dodatkowych - roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, opracowanych w oparciu o następujące założenia:

- a.a. ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym, zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania niniejszej umowy;
  - a.b. w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;
  - b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
    - b.a. ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym, zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy;
    - b.b. w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robot;
  - 5) zmiany Kierownika Budowy - na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że Kierownik Budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy albo wykonuje je nienależycie - wówczas Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku, a nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko Kierownika Budowy spełniać będzie wymagania określone dla Kierownika Budowy w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ).
2. Wszelkie zmiany do umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 6 ust. 7 i § 16 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

### **§ 13 [Podwykonawcy]**

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców oraz

- dalszych Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi do przedłożenia Zamawiającemu kopii takiej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyłączeniem umów o wartości wskazanej w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp oraz z zastrzeżeniem zapisów z Rozdziału XVII SIWZ ust. 3. Postanowienia te dotyczą również wszelkich zmian do takiej umowy.
  4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do umowy na podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług, o ile termin płatności w takiej umowie będzie dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  5. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców zgody Zamawiającego na następujących zasadach:
    - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego projekt umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych oraz zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w tym ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia przypadającej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to oprócz takiego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
    - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia projektu umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający za pośrednictwem Inwestora Zastępczego udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi sprzeciw do umowy lub zastrzeżenia do projektu umowy, z zachowaniem zasad wskazanych w art. 143b ust. 3 i ust.6 ustawy Pzp;
    - 3) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
    - 4) w przypadku odmowy określonej w punkcie 3) powyżej, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu lub zastrzeżeń;
    - 5) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  6. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług, wynikających z kosztorysu złożonego

- przez Wykonawcę w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie, jak również z zachowanie prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia jaką musiał zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca.
7. W umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  8. Procedura określona w ust. 3-7 będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane, usługi i dostawy (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
  9. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na Teren Budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonyj za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 3.
  10. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy

wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

11. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez tego Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
12. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
13. Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
14. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane wykonanie robót.
15. W przypadku zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.

### § 14<sup>1</sup> [Wykonawcy wspólnie realizujący umowę]

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie: .....,  
z siedzibą: ....., reprezentowany przez: .....

<sup>1</sup> Pozostawia się w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

4. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy lub polisę wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
5. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

### **§ 15 [Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 posiada ważną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 1 000 000,00 PLN i przedkłada ją wraz z dowodami opłacenia składek.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży na żądanie Zamawiającego polisy wraz z dowodami opłacenia składek, bądź dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następstwie okoliczności obciążających Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszt składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić przy najbliższej płatności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany warunków umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
5. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 16 [Inne postanowienia]**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

### **§ 17 [Postanowienia końcowe]**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
  - 1) SIWZ;
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - 4) Uprawnienia Kierownika budowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**