



Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.  
ul. Piotrkowska 190  
90 – 368 Łódź

Tel : + 48 42 66 49 100  
Fax: + 48 42 66 49 102  
www.lsi.net.pl

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (w skr. SIWZ)**

**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie „Andrzejów”, ujęcie „Nowosolna”,  
hydrofornia „Beskidzka”**

Postępowanie prowadzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) –  
w skrócie ustawy Pzp  
w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane  
o wartości powyżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp

Łódź, dn. 15 - 04 - 2014 r.

**ZATWIERDZAM**

PREZES ZARZĄDU

*Radosław Łuczak*  
.....

Łódzka Spółka  
Infrastrukturalna sp. z o.o.  
90-368 Łódź, ul. Piotrkowska 190  
<http://www.lsi.net.pl>  
e-mail: [sekretariat@lsi.net.pl](mailto:sekretariat@lsi.net.pl)  
e-mail: [informacja@lsi.net.pl](mailto:informacja@lsi.net.pl)

tel. +48 42 66 49 100  
fax: +48 42 66 49 102  
Infolinia 800 101 102  
NIP: 725-19-06-517  
REGON: 100077301

Sąd Rejonowy dla Łodzi  
Śródmieścia w Łodzi XX Wydział  
KRS: 0000243066  
Wysokość kapitału zakładowego:  
917 880 000,00 PLN

**SPIS TREŚCI**

ROZDZIAŁ I Nazwa i adres Zamawiającego.....	3
ROZDZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia oraz informacje o postępowaniu.....	3
ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia.....	3
ROZDZIAŁ IV Termin wykonania zamówienia.....	6
ROZDZIAŁ V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.....	6
ROZDZIAŁ VI Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.....	9
ROZDZIAŁ VII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	13
ROZDZIAŁ VIII Opis sposobu obliczenia ceny.....	14
ROZDZIAŁ IX Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu ich oceny.....	15
ROZDZIAŁ X Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	16
ROZDZIAŁ XI Termin związania ofertą.....	20
ROZDZIAŁ XII Opis sposobu przygotowania ofert.....	20
ROZDZIAŁ XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	23
ROZDZIAŁ XIV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.....	24
ROZDZIAŁ XV Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	25
ROZDZIAŁ XVI Wzór umowy lub istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.....	25
ROZDZIAŁ XVII Podwykonawcy.....	26
ROZDZIAŁ XVIII Załączniki.....	26

**UWAGI DOTYCZĄCE SIWZ**

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lsi.net.pl](http://www.lsi.net.pl). Na wniosek Wykonawcy SIWZ może być przekazana w formie pisemnej. W takiej sytuacji opłata za SIWZ wynosi 1000,00 zł netto. Jeżeli Wykonawca wystąpi o SIWZ, to należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 08 1060 0076 0000 3210 0019 4721 podaną wyżej kwotę.

Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszej SIWZ. Wszelkie ewentualne uzupełnienia, zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.

Wykonawcy winni na bieżąco śledzić zawartość strony internetowej w celu sprawdzenia, czy zawiera ona ewentualne czynności dokonane przez Zamawiającego, o których mowa powyżej. Za zapoznanie się z całością udostępnionych na stronie internetowej dokumentów odpowiada Wykonawca.

## ROZDZIAŁ I Nazwa i adres Zamawiającego

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiającym jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., wpisana do Rejestru Przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000243066;
2. Siedziba: ul. Piotrkowska 190, 90-368 Łódź;
3. Kontakt: tel.: +48 42 664 91 00, faks: +48 42 664 91 02, e-mail: sekretariat@lsi.net.pl;
4. Strona internetowa: [www.lsi.net.pl](http://www.lsi.net.pl);
5. NIP: 725 – 19 – 06 - 517;
6. Wysokość kapitału zakładowego: 917 880 000,00 PLN;
7. Rachunek bankowy: Bank BPH S.A., Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Nr: 08 1060 0076 0000 3210 0019 4721.

## ROZDZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia oraz informacje o postępowaniu

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości powyżej kwot wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, na podstawie art. 134 ust. 1, w związku z art. 132 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. W przedmiotowym postępowaniu zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz przepisy wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w zakresie przez nie nieuregulowanym, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wymagane jest złożenie oferty obejmującej całość zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 20% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu czynności tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest pod nazwą: **„Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«”.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja likwidacji następujących obiektów:

1. Zadanie nr 1 - Ujęcie Andrzejów, ul. Przedszkolna 9 w Łodzi,
2. Zadanie nr 2 - Ujęcie Nowosolna, ul. Pomorska 548 w Łodzi,
3. Zadanie nr 3 - Hydrofornia przy ul. Beskidzkiej 52a w Łodzi, zgodnie z następującą dokumentacją projektową:

- 1) W zakresie Ujęcia Andrzejów:
  - Projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży technologicznej i elektrycznej
  - Projekt prac geologicznych na likwidację studni nr 1
  - Projekt prac geologicznych na likwidację studni nr 2
  - Operat wodnoprawny na likwidację urządzenia wodnego (studni nr 1)
  - Operat wodnoprawny na likwidację urządzenia wodnego (studni nr 2)
  - Projekt odtworzenia nawierzchni po likwidacji środków trwałych wodociągu Andrzejów
  - Projekt organizacji ruchu na czas likwidacji środków trwałych wodociągu Andrzejów
- 2) W zakresie Ujęcia Nowosolna:
  - Projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży technologicznej i elektrycznej
  - Projekt prac geologicznych na likwidację studni nr 2
  - Operat wodnoprawny na likwidację urządzenia wodnego (studni nr 2)
- 3) W zakresie Hydroforni przy ul. Beskidzkiej 52a:
  - Projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży konstrukcyjnej, technologicznej i elektrycznej
  - Projekt odtworzenia nawierzchni po likwidacji środków trwałych przy ul. Beskidzkiej 52 a w Łodzi
  - Projekt organizacji ruchu dotyczący likwidacji środków trwałych przy ul. Beskidzkiej 52 a w Łodzi

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT LIKWIDACYJNYCH I ODTWORZENIOWYCH:

### 1. Dla Ujęcia Andrzejów przy ul. Przedszkolnej 9

- likwidacja (demontaż) zbiorników ciśnieniowych (hydroforów) wraz z instalacją technologiczną hydroforni
- likwidacja rurociągów sprężonego powietrza
- likwidacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wod-kan i wpustów podłogowych
- likwidacja instalacji wody chlorowej
- likwidacja rurociągu tłoczego od studni głębinowych
- likwidacja przyłącza wodociągowego
- likwidacja (demontaż) wentylatorów dachowych
- likwidacja szamba kanalizacyjnego wraz z przyłączem
- likwidacja neutralizatora wraz z przyłączem
- likwidacja studni głębinowych nr 1 i nr 2 wraz z elementami instalacji technologicznej, obudową studni i rurociągiem tłocznym
- przebudowa układu zasilania, pomiaru energii elektrycznej i rozdzielnic RS
- przebudowa instalacji elektrycznych w pomieszczeniu hydroforni, warsztacie, magazynie podchlorynu, chlorowni, przedsiionku pomieszczeniu WC i rozdzielni
- demontaż instalacji elektrycznych do zasilania studni głębinowych

- demontaż instalacji elektrycznych w obudowie studni głębinowej nr 1 i nr 2
- odtworzenie (rekultywacja) terenu po robotach rozbiórkowych i demontażowych (obsianie trawą)
- odtworzenie nawierzchni bitumicznej jezdni i chodnika z kostki wibroprasowanej wraz z obrzeżem w ul. Przedszkolnej
- odtworzenie chodnika płyt betonowych wraz z obrzeżem
- odtworzenie nawierzchni placu manewrowego z płyt wielootworowych typu JOMB

## **2. Dla Ujęcia Nowosolna przy ul. Pomorskiej 548**

- likwidacja studni głębinowej nr 2 wraz z elementami instalacji technologicznej, obudową studni i rurociągiem tłocznym
- demontaż instalacji elektrycznych w obudowie studni głębinowej nr 2
- demontaż aparatury elektrycznej z szafy RZS2 w budynku hydroforni
- odłączenie kabli zasilających i sterowniczych związanych ze studnią nr 2 w rozdzielnicach i szafach zasilająco-sterowniczych oraz ich demontaż w budynku hydroforni
- usunięcie kabli elektrycznych z przepustów kablowych zlokalizowanych w terenie na zewnątrz budynku hydroforni
- odtworzenie nawierzchni trawiastej (zieleńców)
- odtworzenie nawierzchni drogowej

## **3. Dla Hydroforni przy ul. Beskidzkiej 52a**

- rozbiórka budynku hydroforni i budynku garażu
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- likwidacja wewnętrznej instalacji wod- kan., technologicznej i elektrycznej wraz z urządzeniami i osprzętem
- demontaż instalacji odgromowej
- likwidacja przyłącza wodociągowego
- likwidacja hydrantu naziemnego
- likwidacja szamba wraz z przyłączem
- likwidacja kanalizacji deszczowej
- demontaż istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej i placu manewrowego
- odtworzenie (rekultywacja) terenu po robotach rozbiórkowych i demontażowych (obsianie trawą)
- odtworzenie nawierzchni z trylinki w ul. Beskidzkiej

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej - Załącznik nr 9 do SIWZ.**

**Kod CPV:** 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w Dokumentacji Projektowej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zamówienia służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej. Dopuszcza się urządzenia i materiały równoważne rozumiane jako urządzenia / materiały wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one te same właściwości techniczne oraz na etapie realizacji uzyskają akceptację Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego w tym zakresie oparte będą na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także normach i wytycznych.

#### **ROZDZIAŁ IV Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie: nie dłuższym niż 24 tygodnie od dnia podpisania umowy, w tym w terminie nie dłuższym niż 17 tygodni zakończenie robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia jest kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale IX niniejszej SIWZ.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych dla danego zadania, przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego danego zadania, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt.1) wzoru umowy.
3. Protokół końcowy przeglądu technicznego ostatniego zrealizowanego zadania objętego zakresem przedmiotu umowy stanowi jednocześnie protokół odbioru całości robót budowlanych.
4. Za datę odbioru końcowego – przekazania / przyjęcia do eksploatacji danego zadania, przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - przekazania / przejęcia do eksploatacji danego zadania, o którym mowa w § 7 ust. 5 wzoru umowy.
5. Protokół odbioru końcowego – przekazania / przejęcia do eksploatacji ostatniego zrealizowanego zadania objętego zakresem przedmiotu umowy, stanowi jednocześnie protokół odbioru całości przedmiotu umowy.

#### **ROZDZIAŁ V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania  
– ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1) niniejszej SIWZ;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia i w tym celu wykażą się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zamówień, których

przedmiotem były roboty budowlane o podobnym charakterze co roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.:

- a) co najmniej 1 robotą budowlaną której przedmiotem była rozbiórka obiektów budowlanych, w tym budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) co najmniej 1 robotą budowlaną której przedmiotem była likwidacja studni głębinowych, w tym otworów studziennych,

- ocena spełniania tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszej SIWZ;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawcy muszą wykazać, że dysponują co najmniej:

- a) 1 osobą – na stanowisku kierownika budowy dla likwidacji ujęcia „Andrzejów” i ujęcia „Nowosolna” posiadającą:
  - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - b. doświadczenie zawodowe (zdobyte po uzyskaniu uprawnień budowlanych) polegające na kierowaniu robotami budowlanymi o podobnym charakterze co roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.:
    - i. co najmniej 1 robotą której przedmiotem była rozbiórka obiektów budowlanych, w tym budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
    - ii. co najmniej 1 robotą której przedmiotem była likwidacja studni głębinowych, w tym otworów studziennych,
- b) 1 osobą – na stanowisku kierownika budowy dla likwidacji hydroforni przy ul. Beskidzkiej 52 posiadającym:
  - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - b. doświadczenie zawodowe (zdobyte po uzyskaniu uprawnień budowlanych) polegające na kierowaniu robotami budowlanymi o podobnym charakterze co roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: co najmniej 1 robotą której przedmiotem była rozbiórka obiektów budowlanych, w tym budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Zamawiający dopuszcza wskazanie jednej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy dla likwidacji objętych przedmiotem zamówienia o ile spełnia ona powyższe warunki.

- c. 1 osobą - kierującą robotami elektrycznymi - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
- d. 1 osobą - kierującą robotami budowlanymi - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
- e. 1 osobą - kierującą robotami inżyniersko-sanitarnymi - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
- f. 1 osobą - kierującą robotami geologicznymi - posiadającą uprawnienia geologiczne w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień z ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., nr 63, poz. 394 ze zm.).

- ocena spełniania tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1), 3) i 4) niniejszej SIWZ;

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej - - ocena spełniania tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust.1 pkt 1) niniejszej SIWZ.

- 2. Wykonawca zobowiązany jest również wykazać brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.



3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia polega na zasobach podmiotu trzeciego, to Zamawiający wymaga, aby w celu zapewnienia rzeczywistego dostępu do tego zasobu, podmiot trzeci brał udział w realizacji zamówienia, dotyczącego robót budowlanych w formie podwykonawstwa.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać łączne spełnianie warunków opisanych w ust. 1 niniejszego rozdziału.
5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia – nie spełnia”.
6. Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia i odrzuceniem jego oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ VI Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ;  
**Za najważniejsze roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie i załączenia w/w dowodów uznaje się co najmniej roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale V ust. 1 pkt 2) niniejszej SIWZ.**

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego rozdziału, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego rozdziału.

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, przy czym z przedstawionego wykazu musi jednoznacznie wynikać spełnianie warunku określonego w Rozdziale V ust. 1 pkt 3) niniejszej SIWZ;
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone na podstawie wzoru oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:**

- 1) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4) – 8) ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9) ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 7) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ.

### 3. **Udział innych podmiotów w realizacji zamówienia**

- 1) W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

### 4. **Udział Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

- 1) Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, a każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać łączne spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 niniejszej SIWZ. Oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 niniejszej SIWZ (wymienione w ust. 1 pkt 1) niniejszego rozdziału) składa ten/ci Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/wykazują spełnianie warunków.

Oświadczenie złożone wspólnie przez wykonawców powinno być podpisane przez:

- a) Wykonawcę/Wykonawców, który/którzy spełnia/spełniają warunki, lub
- b) upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, lub
- c) przez Pełnomocnika upoważnionego przez wszystkich Wykonawców, wchodzących w skład podmiotu wspólnego, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 3) Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2) – 4) niniejszego rozdziału składa ten/ci Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie warunków określonych w Rozdziale V ust.1 niniejszej SIWZ.
- 4) Wskazane dokumenty muszą potwierdzać spełnianie warunków łącznie przez wszystkich Wykonawców. Na ich podstawie oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie, dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa.
- 5) Oświadczenia i dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale w ust. 2, **składa każdy z Wykonawców oddzielnie**, gdyż muszą one potwierdzać brak podstaw do wykluczenia w odniesieniu do każdego Wykonawcy oddzielnie.
- 6) Wykonawcy związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej), zamiast oryginału w/w pełnomocnictwa, mogą przedłożyć do oferty kserokopię aktualnej umowy spółki cywilnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez każdego ze współników spółki cywilnej lub jej odpis notarialnie potwierdzony, jeżeli wynikać z niej będzie pełnomocnictwo i zakres czynności, do których umocowany jest Pełnomocnik.
- 7) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 8) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zobowiązani są oni przedstawić Zamawiającemu na 3 dni przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, nie później jednak niż w dniu jej podpisania, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

#### 5. **Udział Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

- 1) Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej:
  1. w ust. 2 pkt 2) - 4) i 6) niniejszego rozdziału – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
    - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - 2) w ust. 2 pkt 5) niniejszego rozdziału – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4) – 8) ustawy Pzp;
  - 3) dokumenty, o których mowa w ppkt 1 lit. a) i c) oraz pkt 2) niniejszego ustępu, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 4) dokument, o którym mowa w ppkt 1 lit. b) niniejszego ustępu, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem; (wymogi pkt 3) i 4) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio).
- 6) jeżeli w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 5-8 ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. pkt 5-8 ustawy PZP wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

## **ROZDZIAŁ VII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na Zamawiającego, tj. Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. Dane teleadresowe podane są w Rozdziale I SIWZ.
2. Niniejsze postępowanie oznaczone jest symbolem: **BZU.BW.2291-24/14**; zaleca się, aby we wszelkiej korespondencji Wykonawcy powoływali się na to oznaczenie.
3. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będzie porozumiewał się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wszelkiej korespondencji. Oferta oraz jej ewentualne uzupełnienie zawsze muszą być składane w formie pisemnej.
4. Wszelką korespondencję, o której mowa powyżej uważa się za wniesioną z chwilą, gdy dotarła ona do Zamawiającego w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek – piątek w godz. 8.00 – 16.00.
5. W przypadku podmiotów wspólnych wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

## 6. Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ:

- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do końca **05.08.2014 r.**
  - b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosków opisanym w pkt 6 lit. a) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
  - c) Przedłużenie terminu składania ofert nie zmienia terminu na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.
  - d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania Wykonawcy przez którego wniosek został złożony, zostanie przekazana Wykonawcom, którym została przekazana SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona SIWZ.
  - e) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którym została przekazana SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której jest zamieszczona SIWZ.
  - f) Za zapoznanie się z całością dokumentów odpowiada Wykonawca.
7. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Bożena Wegner e-mail: [zamowienia@lsi.net.pl](mailto:zamowienia@lsi.net.pl).

## ROZDZIAŁ VIII Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w polskich złotych (PLN) i być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, o których mowa w ust. 2. niniejszego rozdziału.
2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, koszty, o których mowa w paragrafie 5 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ), zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. Załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót (Załącznik nr 9) należy traktować jako materiał pomocniczy, niesłużący bezpośrednio do obliczenia ceny oferty.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.
5. **Cenę oferty należy obliczyć w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ, w następujący sposób:**
  - 1) podać cenę netto i brutto za wykonanie danego zadania:

- 2) zsumować odpowiednio ceny netto i brutto dla wszystkich zadań.
- 3) Cenę oferty (wartość brutto dla wszystkich zadań) przepisać do Formularza oferty.
6. Wybrany Wykonawca, nie później niż w dniu podpisania umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy ofertowe szczegółowe dla każdego zadania osobno, opracowane na podstawie własnego Zestawienia Planowanych Prac (przedmiar robót), które należy sporządzić z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego rozdziału. Kosztorysy należy opracować na podstawie Publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budownictwa Pt. „Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych” pkt. 3.2 – Metoda szczegółowa kalkulacji kosztorysowej. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach wszystkich robót wynikających z projektu budowlanego wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorysy te stanowią będą podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie kosztorysy te będą stanowiły podstawę do weryfikacji wartości robót zleconych podwykonawcom, zgodnie z § 13 ust. 6 wzoru umowy.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ IX Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu ich oceny**

1. Zamawiający porówna i oceni jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych z udziału w postępowaniu oraz nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione według następujących kryteriów:

<b>a) cena oferty</b>	<b>80%</b>
<b>b) termin wykonania zamówienia</b>	<b>20%</b>

**Ad a).** Sposób obliczenia ilości punktów przyznawanych ofercie w kryterium **ceny** - zgodnie z poniższym wzorem:

$$(A) = (C_{\min}/C_i) \times 100 \text{ pkt.} \times 80\% \text{ (waga kryterium),}$$

gdzie:

- (A) - ilość punktów, jaką otrzyma oferta oceniana,  
 $C_{\min}$  - najniższa cena (wartość brutto) spośród ocenianych ofert,  
 $C_i$  - cena (wartość brutto) w ofercie ocenianej;

**Ad b).** Sposób obliczenia ilości punktów przyznawanych ofercie w kryterium **termin wykonania zamówienia** - zgodnie z poniższym wzorem:

$$(B) = (D_{\min}/D_i) \times 100 \text{ pkt.} \times 20\% \text{ (waga kryterium),}$$

gdzie:

(B) - ilość punktów, jaką otrzyma oferta oceniana,

$D_{\min}$  – oferta z najkrótszym terminem wykonania zamówienia spośród ocenianych ofert,

$D_i$  - termin wykonania zamówienia w ofercie ocenianej;

**Określony przez Wykonawcę w Formularzu oferty termin wykonania zamówienia (w tygodniach) zostanie podstawiony do wzoru powyżej. Im krótszy termin wykonania tym wyżej zostanie oceniony.**

**Minimalny termin wykonania zamówienia – 17 tygodni od podpisania umowy.**

**Maksymalny termin wykonania – zgodnie z rozdz. IV pkt. 1 – 24 tygodnie od podpisania umowy.**

$$P_L = A + B$$

gdzie

$P_L$  – punkty łącznie za oba kryteria

3. Ilość punktów w obu kryteriach będzie obliczana do dwóch miejsc po przecinku.
4. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą łączną wartość punktową za oba kryteria.
5. Jeżeli zostaną złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, którzy złożyli oferty, o których mowa w ust. 5 nie mogą zaproponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **ROZDZIAŁ X Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).**
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;



- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 r. nr 42, poz. 275, ze zm.).
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium:
- a. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy: **35 1060 0076 0000 3310 0019 3507**. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
- b. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w sekretariacie, w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8.00 - 16.00, a do oferty dołączyć kopię dokumentu wadium.
4. Na dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium powinna być zawarta informacja w postaci zapisu „Dotyczy ...(*nazwa postępowania*)”.
5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek wskazany przez Zamawiającego dokona przeksięgowania kwoty na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
6. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt. 2 b – e. musi gwarantować Zamawiającemu realizację ustawowych uprawnień opisanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 pkt. 1) – 3) ustawy Pzp.
7. W przypadku składania wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polski, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać minimum elementy:
- a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib.
- b. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- c. kwotę gwarancji;
- d. termin ważności gwarancji (nie krótszy niż termin związania ofertą);
- e. zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
- i. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- ii. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- iii. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;
- f. zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp nie złożył dokumentów lub

- oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.
8. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia, poręczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
    - a. wskazanie podmiotu, za który poręczyciel dokonuje poręczenia;
    - b. precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia;
    - c. kwotę, do wysokości której poręczyciel będzie zobowiązany;
    - d. wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
  9. Zaleca się, aby wadium składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostało wniesione przez jednego z Wykonawców, wchodzących w skład podmiotu wspólnego, ale w imieniu wszystkich członków podmiotu wspólnego (wszyscy członkowie wchodzący w skład podmiotu wspólnego winni być wymienieni).
  10. Wniesione wadium musi być ważne w terminie związania ofertą.
  11. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania.
  12. Zwrot wadium następuje niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
  13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  15. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie zapisów pkt 12, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  16. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  17. Zamawiający oświadcza, że zatrzymanie wadium wraz z odsetkami nastąpi, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
    - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  18. Zamawiający oświadcza, że zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia **w wysokości 10 % ceny** podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 3 dni przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego: **35 1060 0076 0000 3310 0019 3507**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający oświadcza, że zabezpieczenie jest przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający oświadcza, że zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następuje wraz odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia stosuje się do niej odpowiednio treść niniejszego rozdziału – zapisy dotyczące wadium ust. 7 i 8.
8. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
9. W trakcie realizacji umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający informuje, iż zwrot zabezpieczenia Wykonawcy nastąpi:.
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego-przekazania/przyjęcia do eksploatacji ostatniego zrealizowanego zadania, który stanowi jednocześnie protokół odbioru całości przedmiotu umowy.
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zostanie zwrócone nie

później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla ostatniego zrealizowanego zadania.

## **ROZDZIAŁ XI Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ XII Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia. **Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.**
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących Załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą zostać dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie, pod warunkiem, że będą czytelne.
5. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
6. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób to dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
7. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy załączyć oryginał lub odpis notarialny stosownego pełnomocnictwa wystawionego lub udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
8. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej

- osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
  10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących Załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa.
  11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
  12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  14. **Kompletna oferta powinna zawierać:**
    - a) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ;
    - b) formularz cenowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do niniejszej SIWZ;
    - c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ;
    - d) wykaz wykonanych robót budowlanych, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ;
    - e) dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
    - f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ;
    - g) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ;
    - h) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ;
    - i) oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ;

- j) dowód wniesienia wadium;
- k) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- l) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- m) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- n) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4) – 8) ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- o) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9) ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- p) Wykonawca zobowiązany jest również złożyć dodatkowe dokumenty, jeżeli dotyczy go wskazana sytuacja:
- i. zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia swoich zasobów;
  - ii. stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu stosownego pełnomocnictwa wystawionego lub udzielonego przez osoby upoważnione;
  - iii. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument ustanawiający Pełnomocnika (oryginał lub notarialnie potwierdzony odpis stosownego pełnomocnictwa, wystawionego lub udzielonego przez osoby upoważnione), reprezentującego Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- q) inne dokumenty wymienione w niniejszej SIWZ.
15. Zalecane jest przez Zamawiającego złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron.

16. Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą one być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby dokumenty te były trwale spięte i zostały umieszczone w nieprzezroczystej kopercie na końcu oferty. Koperta, w której będą umieszczone dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinna być opisana (spis dokumentów).

### **ROZDZIAŁ XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. 90-368 Łódź, ul. Piotrkowska 190, w Sekretariacie (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia .....2014 r. do godziny 12:00.**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

„ [nazwa i siedziba Zamawiającego]

Oferta w postępowaniu na (nazwa postępowania zgodna z nazwą z SIWZ]

nie otwierać przed dniem (data i godzina otwarcia ofert zgodna z ust. 3 niniejszego rozdziału SIWZ)”
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Łodzi, ul. Piotrkowska 190 w Sali konferencyjnej, I piętro, **w dniu .....2014 r. o godzinie 12:30.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Informacje, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego rozdziału, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

## **ROZDZIAŁ XIV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą ilość punktów łącznie za oba kryteria oceny ofert określone w niniejszej SIWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia (np. nie wypełniając zobowiązań określonych w ust. 4 niniejszego rozdziału), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i ceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp. Jednocześnie Zamawiający zatrzyma wadium Wykonawcy zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia są zobowiązani do zawarcia między sobą umowy regulującej ich współpracę i dostarczenia jej Zamawiającemu na 3 dni przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia. Umowa ta w swojej treści musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:
  - a) musi być zawarta na czas nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji jakości;
  - b) musi zawierać określenie celu gospodarczego, dla którego została zawarta – celem tym musi być zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  - c) określenie roli i zadania każdego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, jedna ze stron (partnerów) umowy musi być wyznaczona jako lider;
  - d) wyznaczenie spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę;
  - e) musi zawierać następujące przepisy w brzmieniu:
    - i. wszyscy partnerzy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
    - ii. lider jest uprawniony do otrzymywania płatności;
  - f) numery i nazwy rachunków bankowych, na które dokonywane będą płatności z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca winien na 3 dni przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia złożyć:
  - a) odpisy dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierującego robotami oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu terytorialnego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
  - b) kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 6 niniejszej SIWZ dla każdego zadania.



## **ROZDZIAŁ XV Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5) ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (w skr. KIO) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopie odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 180 – 186 ustawy Pzp.
9. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie KIO. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a - 198g ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XVI Wzór umowy lub istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po przekazaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, lecz nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy po upływie terminu związania ofertą.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
4. Treść zawartej umowy będzie zgodna z treścią załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy, o których mowa w § 12 [Zmiany umowy] wzoru umowy.

## ROZDZIAŁ XVII Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 SIWZ, powołuje się na zasoby podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, Zamawiający wymaga podania nazwy tych Podwykonawców oraz wskazania części zamówienia, która będzie realizowana przez Podwykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć oświadczenie w zakresie podwykonawstwa, zawarte w Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać wymagania określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
3. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są niżej wymienione dostawy lub usługi:
  - a. dostawy materiałów budowlanych;
  - b. usługi na wykonanie prób, badań, inspekcji;
  - c. usługi geodezyjne.

## ROZDZIAŁ XVIII Załączniki

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Załącznika</b>	<b>Nazwa Załącznika</b>
1	Załącznik nr 1	Formularz oferty
2.	Załącznik nr 1a	Formularz cenowy
3.	Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4.	Załącznik nr 3	Wykaz robót budowlanych
5.	Załącznik nr 4	Wykaz osób, które będą realizować zamówienie
6.	Załącznik nr 5	Oświadczenie w zakresie posiadania uprawnień
7.	Załącznik nr 6	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
8.	Załącznik nr 7	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
9.	Załącznik nr 8	Wzór umowy
10.	Załącznik nr 9	Dokumentacje projektowe i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
11.	Załącznik nr 10	Wzór tablicy informacyjnej

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi

**FORMULARZ OFERTY**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego dla zadania:  
**„Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«,  
 hydrofornia »Beskidzka«”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres oraz NIP i REGON:

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia;
2. całe niniejsze zamówienie zostanie wykonane na podstawie treści: SIWZ, wyjaśnień i zmian do SIWZ oraz na podstawie złożonej oferty;
3. gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia w terminie:  
 ..... tygodni od dnia podpisania umowy.  
**Minimalny termin wykonania zamówienia – 17 tygodni od podpisania umowy.**  
**Maksymalny termin wykonania – zgodnie z rozdz. IV pkt. 1 – 24 tygodnie od podpisania umowy.**
4. cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:  
 netto ..... PLN ,  
 stawka podatku VAT..... % ,  
 brutto ..... PLN ,

(słownie brutto: .....  
PLN);

wyszczególnienie cen za poszczególne zadania znajduje się w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ.

5. na wykonany przedmiot zamówienia udzielam(y) 36-miesięcznej gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne, licząc od daty odbioru końcowego;
6. w związku z art. 558 §1 k.c., wyrażam(y) zgodę na rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi do czasu upływu okresu udzielonej gwarancji jakości, o której mowa powyżej w pkt. 5;
7. niniejsza oferta jest ważna przez 60 dni;
8. akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projekt umowy stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ;
9. w przypadku wybrania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną podane przez Zamawiającego;
10. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*
11. nie uczestniczę(emy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
12. na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013r.poz. 907 ze zm.), [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji]/ [wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]\*:

l.p.	oznaczenie rodzaju informacji	strony w ofercie wyrażone cyfrą	
		od	do

*Jeżeli Wykonawca pozostawi powyższą tabelę niewypełnioną, to Zamawiający przyjmie, iż żadne z informacji nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa.*

13. [nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia] / [zamierzam(y) powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom]\*

<u>nazwa części zamówienia</u> przewidziana do wykonania przez podwykonawcę
<u>nazwa podwykonawcy</u> (należy podać w sytuacji, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu)

*Jeżeli Wykonawca pozostawi powyższą tabelę niewypełnioną to Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje całe niniejsze zamówienie.*

**Podpisy:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

\*niewłaściwe skreślić

## Załącznik nr 1a do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

**FORMULARZ CENOWY**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego dla zadania:  
**„Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«,  
 hydrofornia »Beskidzka«”**

L.p.	Nr i nazwa zadania	Cena netto PLN	Cena brutto PLN
1	2	3	4
1.	Zadanie nr 1: Likwidacja ujęcia „Andrzejów” przy ul. Przedszkolnej 9		
2.	Zadanie nr 2: Likwidacja ujęcia „Nowosolna” przy ul. Pomorskiej 548		
3.	Zadanie nr 3: Likwidacja hydroforni przy ul. Beskidzkiej 52a		
4.	<b>RAZEM:</b>		

**UWAGA:**

Wartość z poz. 4 „RAZEM netto” i „RAZEM brutto” należy wpisać do Formularza oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ).

## Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

## Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Oświadczamy, że:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego, stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013r., poz. 907 ze zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dla zadania: „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

**Wykaz wykonanych robót budowlanych****w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego pod nazwą „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam(y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonałem (liśmy) następujące zamówienia:

l.p.	przedmiot zamówienia - roboty budowlane główne (opisać zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. 5 ust. 1b SIWZ)	data wykonania (dd/mm/rrrr)	odbiorca zamówienia

**Oświadczam(y), że:**

- a. poz. .... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy/Wykonawców\* składającego/składających ofertę,
- b. poz. .... wykazu jest doświadczeniem innych podmiotów, których zasoby zostaną oddane mi/nam\* do dyspozycji na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, na



potwierdzenie czego załączam/y\* pisemne zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 7. SIWZ.

(\*) niewłaściwe skreślić

1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody dotyczących wskazanych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty. **Za główne roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie i załączenia ww. dowodów uznaje się co najmniej roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale 5 pkt 1 b SIWZ;**

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- a. poświadczenie,
- b. oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego dostawy wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymaganych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów to dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. 1 winny być wystawione na ten podmiot.

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

**Wykaz osób**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego dla zadania „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam(y), że w realizacji niniejszego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	kwalifikacje zawodowe ( <u>nazwa uprawnień i data ich uzyskania</u> )	doświadczenie	podstawa dysponowania osobami

**Oświadczam(y), że:**

- a. **dysponuję/dysponujemy\*** osobą/osobami\* wskazanymi w poz. .... Wykazu,
- b. **nie dysponuję/nie dysponujemy\*** osobą/osobami\* wskazanymi w poz. ...., lecz zasoby te zostaną oddane mi/nam\* do dyspozycji na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, na potwierdzenie czego załączam/y\* pisemne zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt. 7 SIWZ.

(\* ) niewłaściwe skreślić

**Podpisy:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

## Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

**Oświadczenie w zakresie posiadania uprawnień przez osoby uczestniczące  
w wykonywaniu zamówienia**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego dla zadania: „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

Załącznik nr 6 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

**Oświadczenie****o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

l.p.	Nazwa Wykonawcy:	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego dla zadania „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 907, ze zm.).

**Podpisy:**

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data
1.					
2.					

W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.

Załącznik nr 7 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

**Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej**

l.p.	Nazwa Wykonawcy:	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego dla zadania „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ja/my\* niżej podpisany/i\* oświadczam/my\*, że na dzień składania ofert wykonawca:

**nie należy** do grupy kapitałowej\*\* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 ze zm.)

**należy** do grupy kapitałowej\*\* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 ze zm.), w której skład wchodzi następujące podmioty:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

(\* ) niepotrzebne skreślić lub pominąć

(\*\*) zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331, z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

Podpisy:

Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.

Załącznik nr 8 do SIWZ

**WZÓR****UMOWA NR...../2014**

zawarta w dniu .....2014r. pomiędzy:

**Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 190, NIP 725-19-06-517, REGON: 100077301 wysokość kapitału zakładowego 917 880 000,00 zł, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000243066,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....
3. .... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający informuje, że powierzył Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi, ul. Wierzbowa 52, zwanej dalej Inwestorem Zastępczym, pełnienie czynności zastępstwa inwestorskiego dla zadań likwidacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zawartą umową nr 67/2014 z dnia 14.04.2014 r. o pełnienie roli Inwestora Zastępczego dla likwidacji infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego o wartości powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w skr. ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.,

sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – w skr. SIWZ, z dnia ..... r.

## § 1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: „**Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«**”. Całość robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Zakres przedmiotu umowy podzielony został na trzy zadania i obejmuje:

### 1) Zadanie 1 - Ujęcie Andrzejów przy ul. Przedszkolnej 9 w Łodzi:

- likwidację (demontaż) zbiorników ciśnieniowych (hydroforów) wraz z instalacją technologiczną hydroforni
- likwidację rurociągów sprężonego powietrza
- likwidację wewnętrznej instalacji wodociągowej wod-kan i wpustów podłogowych
- likwidację instalacji wody chlorowej
- likwidację rurociągu tłoczego od studni głębinowych
- likwidację przyłącza wodociągowego
- likwidację (demontaż) wentylatorów dachowych
- likwidację szamba kanalizacyjnego wraz z przyłączem
- likwidację neutralizatora wraz z przyłączem
- likwidację studni głębinowych nr 1 i nr 2 wraz z elementami instalacji technologicznej, obudową studni i rurociągiem tłocznym
- przebudowę układu zasilania, pomiaru energii elektrycznej i rozdzielnic RS
- przebudowę instalacji elektrycznych w pomieszczeniu hydroforni, warsztacie, magazynie podchlorynu, chlorowni, przedsionku pomieszczeniu WC i rozdzielni
- demontaż instalacji elektrycznych do zasilania studni głębinowych
- demontaż instalacji elektrycznych w obudowie studni głębinowej nr 1 i nr 2
- odtworzenie (rekultywację) terenu po robotach rozbiórkowych i demontażowych (obsianie trawą)
- odtworzenie nawierzchni bitumicznej jezdni i chodnika z kostki wibroprasowanej wraz z obrzeżem w ul. Przedszkolnej
- odtworzenie chodnika płyt betonowych wraz z obrzeżem
- odtworzenie nawierzchni placu manewrowego z płyt wielootworowych typu JOMB

### 2) Zadanie 2 - Ujęcie Nowosolna przy ul. Pomorskiej 548 w Łodzi:

- likwidację studni głębinowej nr 2 wraz z elementami instalacji technologicznej, obudową studni i rurociągiem tłocznym
- demontaż instalacji elektrycznych w obudowie studni głębinowej nr 2
- demontaż aparatury elektrycznej z szafy RZS2 w budynku hydroforni
- odłączenie kabli zasilających i sterowniczych związanych ze studnią nr 2 w rozdzielnicach i szafach zasilająco-sterowniczych oraz ich demontaż w budynku hydroforni
- usunięcie kabli elektrycznych z przepustów kablowych zlokalizowanych w terenie



- na zewnątrz budynku hydroforni
  - odtworzenie nawierzchni trawiastej (zieleńców)
  - odtworzenie nawierzchni drogowej
- 3) Zadanie 3 - Hydrofornia przy ul. Beskidzkiej 52a w Łodzi:**
- rozbiórkę budynku hydroforni i budynku garażu
  - rozbiórkę istniejącego ogrodzenia
  - likwidację wewnętrznej instalacji wod-kan., technologicznej i elektrycznej wraz z urządzeniami i osprzętem
  - demontaż instalacji odgromowej
  - likwidację przyłącza wodociągowego
  - likwidację hydrantu naziemnego
  - likwidację szamba wraz z przyłączem
  - likwidację kanalizacji deszczowej
  - demontaż istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej i placu manewrowego
  - odtworzenie (rekultywację) terenu po robotach rozbiórkowych i demontażowych (obsianie trawą)
  - odtworzenie nawierzchni z trylinki w ul. Beskidzkiej.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## **§ 2 [Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Umowy]**

1. Wykonawca dostarcza na własny koszt wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wbudowane materiały i urządzenia powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z ww. ustawą, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. W stosunku do rozwiązań projektowych dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń zamiennych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych tych materiałów i urządzeń nie gorszych niż określone w dokumentacji – w uzgodnieniu z Projektantem i inspektorem nadzoru.
4. Na wszystkie materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu, Wykonawca jest zobowiązany złożyć, w terminie co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem, wnioski materiałowe w celu zatwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru.

## **§ 3 [Obowiązki Inwestora Zastępczego i Wykonawcy]**

1. **Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:**

- 1) sprawdzenie i dostarczenie Wykonawcy, przed przekazaniem terenu budowy (o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1) Dokumentacji Projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności;
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej;
- 3) przekazanie Wykonawcy pozwoleń na budowę i/lub zgłoszeń o zamiarze wykonania robót oraz Dzienników Budowy przed rozpoczęciem robót;
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych zadań likwidacyjnych;
- 5) uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i uzgodnień odnośnie rozpoczęcia, realizowania i zakończenia procesu likwidacyjnego;
- 6) zawiadomienia właściwego organu oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem;
- 7) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2 umowy;
- 8) nadzór nad przestrzeganiem harmonogramu oraz jakości wykonywanych prac,
- 9) odbiór końcowy robót , w tym organizowanie Komisji odbiorowych i sporządzanie protokołów,
- 10) naliczanie kar umownych dla Wykonawcy i przekładanie tych wyliczeń do akceptacji Zamawiającego wraz z uzasadnieniem ich naliczania,
- 11) przygotowywanie projektów aneksów do umów z Wykonawcą wraz z własnym pisemnym uzasadnieniem zawarcia aneksu w terminach umożliwiających terminową realizację prac,
- 12) weryfikacja projektów umów, umów i ich zmian, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, w szczególności zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo oraz sprzeciwów do umów o podwykonawstwo, w terminach i na zasadach określonych w art. 143 b – 143 d PZP i przesłanie ich Zamawiającemu. W przypadku niezgłaszania zastrzeżeń lub sprzeciwu Inwestor zobowiązany będzie przesłać Zamawiającemu stosowną informację w terminie przewidzianym na zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 13) zorganizowanie z udziałem Zamawiającego komisji inwentaryzacyjnej w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz sporządzenie protokołu inwentaryzacji opracowań lub robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia od umowy;
- 14) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o zaistnieniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających oraz:
  - a) spisywanie protokołów konieczności,
  - b) skosztorysowanie robót dodatkowych lub uzupełniających albo zweryfikowanie kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentacji pod kątem udzielenia zamówienia na roboty budowlane,
  - c) przekazanie dokumentów, o których mowa w lit. a) i b) do akceptacji Zamawiającego;

- 15) kontrola nad ilością i jakością powstałego złomu w ramach poszczególnych zadań, a także nad prawidłowym dokumentowaniem przekazanego złomu. W ramach tego obowiązku Inwestor Zastępczy jest zobowiązany w szczególności do weryfikacji i akceptacji poprawności Kart Przekazania Odpadu;
- 16) organizowanie komisji odbiorowych poszczególnych zadań przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy oraz eksploatatora likwidowanych środków trwałych wraz z przygotowaniem: protokołu końcowego przeglądu technicznego i protokołu odbioru końcowego -przekazania/przejęcia do eksploatacji, który w szczególności winien zawierać:
  - a) nazwę środka trwałego,
  - b) numer inwentarzowy środka trwałego,
  - c) parametry techniczne likwidowanego środka trwałego (długość, przekrój itp.),
  - d) sposób zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku likwidacji,
  - e) informację o przyjęciu i zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej,
  - f) termin likwidacji.Komisja odbioru końcowego – przekazania/przejęcia do eksploatacji danego zadania winna zostać zwołana w terminie do 7 tygodni od dnia zakończenia likwidacji tego zadania. Podpisany protokół odbioru końcowego – przekazania/przejęcia do eksploatacji wraz z zaakceptowaną dokumentacją powykonawczą danego zadania stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za etap II płatności, o której mowa w § 5 ust. 4 pkt. 2 umowy;
- 17) sprawdzenie kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej po zakończonych likwidacjach, w szczególności nadzór nad naniesieniem zmian na mapach zasadniczych Miejskiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w zakresie przeprowadzonych zadań likwidacyjnych. Dokumentacja powykonawcza zatwierdzona przez właściwe organy winna być dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego – przekazania/przejęcia do eksploatacji w 2 egzemplarzach, w tym w jednym oryginalnym z pieczęciami właściwych podmiotów uprawnionych do zatwierdzenia dokumentacji;
- 18) organizacja spotkań (w siedzibie Zamawiającego) mających na celu omówienie realizacji postanowień umowy nie rzadziej niż jeden raz na dwa miesiące oraz każdorazowo na wniosek Wykonawców lub Zamawiającego. Terminy spotkań będą ustalane z Zamawiającym. Ze wszystkich spotkań Inwestor Zastępczy jest zobowiązany sporządzić notatkę i przekazać ją do Zamawiającego w formie uzgodnionej w terminie nie później niż 7 dni po spotkaniu;
- 19) przekazywanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji w zakresie realizowanych zadań likwidacyjnych;
- 20) nadzór nad pracą Ekspertów w taki sposób, aby zadania likwidacyjne wykonywane były zgodnie z planem, zaopatrzenie ich w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba;
- 21) wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych wyżej, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadań likwidacyjnych oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:** wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z technologią przyjętą w Dokumentacji Projektowej, określoną w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:
- 1) przedstawienie Inwestorowi Zastępczemu na dzień przekazania terenu budowy:
    - a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy;
    - b) wykazu pracowników zatrudnionych do realizacji zadania z podaniem ich numerów dowodów tożsamości, celem uzyskania identyfikatorów tymczasowych, uprawniających do przebywania na terenie budowy (obiektu);
  - 2) oznakowanie pracowników Wykonawcy;
  - 3) zorganizowanie placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
  - 4) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej (na czas budowy dla każdego zadania osobno) wykonanej z blachy pomalowanej na kolor żółty z czarnymi literami, o wymiarach 1200x900 mm, sporządzonej na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ;
  - 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji dotyczącej zgody na wycinkę drzew, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
  - 6) wycinka drzew i krzewów kolidujących z realizowanymi robotami likwidacyjnymi;
  - 7) **Uwaga: Opłaty administracyjne za wycinkę ponosi Zamawiający.**zapewnienie nadzoru na budowie przez Kierownika Budowy oraz kierujących robotami, posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót, oraz legitymujących się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, a także nadzór przez uprawnionego geologa dla robót geologicznych;
  - 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dzienników Budowy i udostępnianie ich Inwestorowi Zastępczemu, Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;  
**Uwaga: Wszystkie wpisy do Dzienników Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inwestora Zastępczego będą natychmiast zgłaszane Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę. Inwestor Zastępczy podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem budowlanym.**
  - 9) zapewnienie zaplecza budowy, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
  - 10) przedłożenie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Inwestorowi Zastępczemu harmonogramu rzeczowego likwidacji uwzględniającego wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty.  
Harmonogram rzeczowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i będzie stanowił integralną część umowy.

- 11) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac;
- 12) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
- 13) zgłoszenie do właściwego Urzędu rozpoczęcia i zakończenia robót geologicznych;
- 14) stosowanie się do wskazówek montażowych zawartych w projekcie;
- 15) uzgadnianie wszelkich odstępstw od dokumentacji z projektantem i inspektorem nadzoru, którzy powinni dokonać odpowiednich wpisów do dziennika budowy;
- 16) sygnalizowanie wszelkich problemów projektantowi i inspektorowi nadzoru, a po ich rozwiązaniu udokumentowanie zmian przez naniesienie modyfikacji w egzemplarzu dokumentacji powykonawczej;
- 17) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych;
- 18) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inwestora Zastępczego;
- 19) spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót;
- 20) uzyskanie zgody Zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa ulicznego i uiszczenie opłat za jego zajęcie;
- 21) zabezpieczenie terenu robót i zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy - zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem organizacji ruchu, ewentualne uaktualnienie projektu i jego zatwierdzenie przez właściwe organy;
- 22) uzgodnienie z zarządcami terenów terminów, sposobów i organizacji realizacji prac;
- 23) zapewnienie dojazdów i dojść do posesji na czas prowadzenia robót;
- 24) nagranie na płycie CD/DVD zdjęć obrazujących stan terenu przed rozpoczęciem robót;
- 25) uzgodnienie z eksploatatorem, tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (ZWiK sp. z o.o.) terminów, sposobów i organizacji realizacji prac, w tym zamknięcia zasuw na istniejącej sieci;
- 26) należyte zabezpieczenie i przechowanie materiałów i urządzeń odzyskanych w trakcie robót;
- 27) zagospodarowanie złomu powstałego w trakcie realizacji (złom uzyskany z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego). Wykonawca przeprowadzi prace związane ze sprzedażą złomu na rzecz Zamawiającego, tj.:
  - a) wybór punktu skupu poprzedzony konkursem trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez ŁSI sp. z o.o., przy udziale Inspektora Nadzoru. ŁSI sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wyboru dowolnego odbiorcy złomu

z terenu Łodzi, do którego należy sprzedać złom, jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana ŁSI sp. z o.o. przez skup złomu w Łodzi.

- b) przygotowanie złomu do transportu;
  - c) transport do punktu skupu (wybranego lub wskazanego przez ŁSI);
  - d) rozładunek w punkcie skupu;
  - e) dostarczenie Zamawiającemu podpisanej (przez Wykonawcę, Odbiorcę i przedstawiciela Zamawiającego) karty przekazania odpadu;
  - f) dostarczenie odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez ŁSI sp. z o. o., w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu do odbiorcy, jednak nie później niż do 25. dnia danego miesiąca;
- 28) przedstawienie Zamawiającemu wykazu zlikwidowanych środków trwałych, z których złom pochodzi, w tym samym miesiącu, kiedy ten fakt zaistniał. Wykaz ten powinien zawierać: nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału;
- 29) doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego i przekazanie go właścicielom lub władającym;
- 30) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji papierowej – 3 egz. (w tym 1 oryginalny egzemplarz z pieczęciami organu administracji architektoniczno-budowlanej) oraz pełnej wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD, DVD lub pen-drive) składającej się z n/w dokumentów :
- projektów powykonawczych z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
  - dziennika budowy,
  - oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu robót zgodnie z projektem wykonawczym,
  - dokumentów uzasadniających uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
  - protokołów badań technicznych i wykonanych pomiarów,
  - kopii zaświadczeń kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary,
  - wyników badań zagęszczenia gruntu w wykopach po wykonanych robotach z określeniem wskaźnika zagęszczenia,
  - dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
  - certyfikatów i deklaracji zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami na użyte do robót materiały,
  - zestawienie środków trwałych zlikwidowanych,
  - zawiadomienie o przedłożeniu do właściwego Urzędu dokumentacji geologicznej likwidowanych studni
  - protokół odbioru terenu podpisany przez właściciela lub władającego.
- 31) zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowania odpadów,
- 32) przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. poz. 21 z dnia 08.01.2013 r.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Inwestora Zastępczego;

- 
- 33) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki;
  - 34) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego. Wykonawca może również wymagać dodatkowych spotkań, poza powyższymi, zawiadamiając Inwestora Zastępczego niezwłocznie o takim dodatkowym spotkaniu, podając jego powody;
    - 35) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
    - 36) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
3. Warunki realizacji robót przez Wykonawcę:
- 1) Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających aktualne szkolenia BHP na stanowisku pracy stosownie do rodzaju robót i kierowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przez Prawo Budowlane.
  - 2) Roboty likwidacyjne (demontażowe) na ujęciu Nowosolna przy ul. Pomorska 548 będą odbywały się na czynnym obiekcie.

Obiekt nie może być wyłączony z eksploatacji bez zgody Użytkownika obiektu. Przed przystąpieniem do robót związanych z przebudową czynnych urządzeń Wykonawca zgłosi zamiar ich wykonania Użytkownikowi obiektu i dokona aktualizacji uzgodnień zawartych przed wykonaniem robót.

Wykonawca pokryje wszystkie opłaty związane z wyłączeniem i załączeniem urządzeń (przez PGE S.A. i Użytkownika) oraz zapewnieniem dozoru przez pracowników Użytkownika (o ile zaistnieje taka konieczność).
  - 3) Likwidację otworów studni głębinowych powinien wykonać specjalistyczny zakład wiertniczy pod nadzorem geologicznym.
  - 4) **Wykonane prace muszą być udokumentowane w formie innej dokumentacji geologicznej (dokumentacji powykonawczej) wraz z kartą informacyjną likwidowanego otworu (Dz. U. Nr 282/2011r. poz. 1656).**
  - 5) **Inną dokumentację geologiczną (dokumentację powykonawczą) Wykonawca robót przedłoży we właściwym Urzędzie zgodnie z wydaną Decyzją w sprawie zatwierdzenia projektu prac geologicznych (Prawo Geologiczne i Górnicze Dz. U. 163/2011 poz. 981 z późniejszymi zmianami).**
  - 6) Za zakupione materiały które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt, narzędzia, elektronarzędzia będące własnością Wykonawcy i materiały odzyskane przy likwidacji jako złom składowane na terenie zaplecza budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - 7) Roboty objęte niniejszą umową mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w godzinach 7. 00 – 17. 00. Praca w innych dniach i godzinach wymaga uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
  - 8) Roboty objęte niniejszą umową prowadzone muszą być w sposób niezagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

#### § 4 [Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: ..... tygodni od daty podpisania umowy, w tym:
  - 1) przekazanie terenu budowy w ciągu **3 dni od daty podpisania niniejszej umowy**;
  - 2) zakończenie robót budowlanych w terminie ... tygodni od daty podpisania umowy;
  - 3) odbiór końcowy - przekazania/przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy w terminie **7 tygodni od dnia zakończenia robót** budowlanych wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji pisemnej i elektronicznej, zgodnej z zapisami §3 ust. 2 pkt. 30) niniejszej umowy.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych dla danego zadania przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego danego zadania, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy.
3. Protokół końcowy przeglądu technicznego ostatniego zrealizowanego zadania objętego zakresem przedmiotu umowy stanowi jednocześnie protokół odbioru całości robót budowlanych.
4. Za datę odbioru końcowego – przekazania / przyjęcia do eksploatacji danego zadania przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - przekazania/przejęcia do eksploatacji danego zadania, o którym mowa w §7 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Protokół odbioru końcowego – przekazania / przejęcia do eksploatacji ostatniego zrealizowanego zadania objętego zakresem przedmiotu umowy, stanowi jednocześnie protokół odbioru całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

#### § 5 [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:  
brutto w kwocie.....zł (słownie złotych.....),  
w tym:  
netto w kwocie.....zł (słownie złotych.....)  
oraz podatek (VAT) – 23%, w tym rozbitcie ww. kwoty brutto w podziale na poszczególne zadania:
  - 1) zadanie 1 – Likwidacja ujęcia „Andrzejów” przy ul. Przedszkolnej 9,  
**w kwocie brutto .....zł;**
  - 2) zadanie 2 – Likwidacja ujęcia „Nowosolna” przy ul. Pomorskiej 548,  
**w kwocie brutto..... zł;**
  - 3) zadanie 3 – Likwidacja hydroforni przy ul. Beskidzkiej 52a,  
**w kwocie brutto ..... zł**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nie ujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca



- nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa ulicznego, wysypiska i tymczasowego składowania odpadów, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablicy informacyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ), nagrania na płycie CD/DVD zdjęć obrazujących stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, inspekcji telewizyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski.
  4. Fakturowanie i zapłata wynagrodzenia za dane zadanie będzie odbywać się etapami:
    - 1) **Etap I płatności** - 80% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu - po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego dla danego zadania;
    - 2) **Etap II płatności** - 20% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu - po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego- przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania.
  5. Faktury wystawione będą na Zamawiającego - Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 725-19-06-517 i dostarczone do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do ich wystawienia, tj. protokołami, o których mowa w ust 4 pkt 1) – 2) niniejszego paragrafu.
  6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części (Etap I i Etap II) należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, oprócz protokołów, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
    - a. kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
    - b. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Postanowienia ust. 6-10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
12. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
13. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
14. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

15. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.

### § 6 [Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją przedmiotu umowy wykonuje Inwestor Zastępczy, który obowiązki Inspektora Nadzoru powierzył:
  - a)..... tel.....
  - b)..... tel.....
  - c)..... tel.....który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:  
Kierownik Budowy.....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr:.....tel.....
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy są:
  - a)..... tel. ....
  - b)..... tel. ....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust.2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### § 7 [Przeгляд techniczny, odbiór robót i przejęcie do eksploatacji]

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość wykonania danego zadania do końcowego przeglądu technicznego pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy powiadamiając o tym Zamawiającego i Inwestora Zastępczego, najpóźniej 7 dni przed terminem umownym zakończenia robót, zgodnym z § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
  - 1) Inwestor Zastępczy w ciągu 7 dni przeprowadzi końcowy przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego dla danego zadania;

- 2) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego (bez uwag) jest datą zakończenia robót likwidacyjnych i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego - przekazania / przyjęcia do eksploatacji danego zadania.
3. Wykonawca na 7 dni przed planowaną datą końcowego przeglądu technicznego dostarczy dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 30 umowy.
4. Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego przeprowadzi odbiór końcowy - przekazania/przejęcie do eksploatacji danego zadania. O terminie odbioru końcowego - przekazania/przejęcia do eksploatacji danego zadania Inwestor Zastępczy powiadomi Strony telefonicznie lub faksem. Odbiór końcowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 tygodni od daty pozytywnego końcowego protokołu przeglądu technicznego.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania.

#### **§ 8 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 w wysokości .....PLN (zaokrąglonych do pełnych PLN). Zabezpieczenie w formie gwarancji stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez Wykonawcę w formie .....
3. Zamawiający oświadcza, że zwrot Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji, o którym mowa w **§ 4 ust. 4 niniejszej umowy**. Pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci je nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla ostatniego zrealizowanego zadania.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §12 ust 1 pkt 3) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 10 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

#### **§ 9 [Gwarancja jakości i rękojnia za wady]**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia dla każdego zadania oddzielnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 6 niniejszego paragrafu:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie;
  - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu Zamawiający może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
  - 4) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez Eksploatatora sieci, tj. ZWiK Sp. z o.o. na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
  - 1) ZWiK Sp. z o.o. będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) ZWiK Sp. z o.o. powiadomi pisemnie lub faxem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia;
  - 3) Wykonawca wobec ZWiK Sp. z o.o. ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii;
  - 4) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacją przyczyn awarii;

- 5) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

### **§ 10 [Kary umowne]**

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy, oddzielnie dla każdego zadania, którego dotyczy zwłoka;
- 2) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3) umowy, oddzielnie dla każdego zadania, którego dotyczy zwłoka;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za dane zadanie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt. 2) umowy, oddzielnie dla każdego zadania, którego dotyczy wada;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za cały przedmiot umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej części;
- 5) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zapłaty określonego w tej umowie;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 2000,00 PLN za każdy przypadek oddzielnie;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi lub jej zmiany

w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
2. Zamawiający, na wniosek Inwestora Zastępczego, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 11 [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części, w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
  - 3) nieprzystąpienia do robót w ciągu 20 dni od podpisania umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia;
  - 4) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inwestora Zastępczego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
  - 5) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 6) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 15 na okres trwania umowy.
  - 7) gdy Zamawiający zmuszony jest do:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

- który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
- b) dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całego wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inwestora Zastępczego i przedstawicieli Zamawiającego;
  - 2) sporządzenia przy udziale Inwestora Zastępczego i przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót;
  - 3) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
5. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - b. uporządkowania i przekazania Inwestorowi Zastępczemu terenu budowy,
  - c. uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.

## **§ 12 [Zmiany umowy]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następującym zakresie:
- 1) zwiększeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy;



- 
- 2) zmniejszeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 3) terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Stron, w tym m.in.:
    - a) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
    - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji likwidacji;
    - c) wystąpienie robót dodatkowych oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć niezwłocznie od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w Dziennik Budowy (obowiązek wpisu do Dziennika Budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy). Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;
  - 4) wynagrodzenia, w wyniku:
    - a) robót dodatkowych - roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
      - a.a. ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym, zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy;
      - a.b. w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;
    - b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego, Zamawiającego, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
      - b.a. ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym, zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania niniejszej umowy;

- b.b. w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robot;
- 5) zmiany Kierownika Budowy lub kierujących robotami - na wniosek Wykonawcy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że Kierownik Budowy lub kierujący robotami nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy albo wykonują je nienależycie - wówczas Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku, a nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko Kierownika Budowy lub kierującego robotami spełniać będzie wymagania określone dla Kierownika Budowy lub kierującego robotami w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ).
2. Wszelkie zmiany do umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 6 ust. 7 i § 16 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

### **§ 13 [Podwykonawcy]**

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi do przedłożenia Zamawiającemu kopii takiej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyłączeniem umów o wartości wskazanej w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp oraz z zastrzeżeniem zapisów z Rozdziału XVII SIWZ ust. 3. Postanowienia te dotyczą również wszelkich zmian do takiej umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do umowy na podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług, o ile termin płatności w takiej umowie będzie dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców zgody Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego projekt umowy

- o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych oraz zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w tym ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia przypadającej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to oprócz takiego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia projektu umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający za pośrednictwem Inwestora Zastępczego udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi sprzeciw do umowy lub zastrzeżenia do projektu umowy, z zachowaniem zasad wskazanych w art. 143b ust. 3 i ust.6 ustawy Pzp;
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - 4) w przypadku odmowy określonej w punkcie 3) powyżej, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu lub zastrzeżeń;
  - 5) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług, wynikających z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie, jak również z zachowanie prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia jaką musiał zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca.
7. W umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Procedura określona w ust. 3 - 7 będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane, usługi i dostawy (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.

9. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na Teren Budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 3.
10. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
11. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez tego Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
12. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

13. Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
14. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane wykonanie robót.
15. W przypadku zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.

#### **§ 14<sup>1</sup> [Wykonawcy wspólnie realizujący umowę]**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie: ....., z siedzibą:....., reprezentowany przez: .....
4. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy lub polisę wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
5. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

#### **§ 15 [Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 posiada ważną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 500 000,00 PLN i przedkłada ją wraz z dowodami opłacenia składek.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży na żądanie Zamawiającego polisy wraz z dowodami opłacenia składek, bądź dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następstwie okoliczności obciążających Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

---

<sup>1</sup> Pozostawia się w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

Koszt składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić przy najbliższej płatności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisanie powyżej zasady mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany warunków umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
5. Obie Strony przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

#### **§ 16 [Inne postanowienia]**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakiegokolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§ 17 [Postanowienia końcowe]**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
  - 1) SIWZ;
  - 2) Oferta Wykonawcy,

- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 4) Uprawnienia Kierownika budowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik nr 9 do SIWZ

**Dokumentacje projektowe i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** znajdują się w odrębnym pliku zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego.

Wykonawca robót powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z obiektami podlegającymi likwidacji.

Oględziny można przeprowadzać od poniedziałku do piątku w godz. 07.00-15.00. W celu umówienia terminu oględzin należy skontaktować się z p. Januszem Łażnym - tel. kom.: 601 050 159.



Załącznik nr 10 do SIWZ

Zamawiający: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

### **Wzór tablicy informacyjnej**

Nazwa inwestycji:

**„Likwidacja obiektów wodociągowych: ujęcie »Andrzejów«, ujęcie »Nowosolna«, hydrofornia »Beskidzka«”.**

Finansowana przez:

**Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o. w Łodzi**

Inwestor:

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.**

**ul. Piotrkowska 190, 90-368 Łódź**

Inwestor Zastępczy:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**ul. Wierzbowa 52**

**90-368 Łódź**