……………………………………………………………………

*Imię i nazwisko / nazwa firmy*

……………………………………………………………………

*Adres zamieszkania / adres siedziby*

……………………………………………………………………

*telefon kontaktowy*

……………………………………………………………………

*adres e-mail*

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.**

**ul. Piotrkowska 190**

**90-368 Łódź**

**Wniosek o zawarcie umowy przyrzeczonej przejęcia**

**sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\***

W związku z wybudowaniem:

1. sieci wodociągowej
2. kanalizacyjnej\*

na podstawie umowy przedwstępnej nr …………………………. z dnia …………………..

w ulicy ………………………………

na działce / działkach nr …………………….. księga wieczysta numer …………………………., wnioskuję o zawarcie umowy przyrzeczonej określającej warunki przejęcia ww. sieci na majątek przez ŁSI sp. z o.o.

Proszę o dokonanie przelewu środków na rachunek bankowy wskazany na fakturze\*.

Proszę o dokonanie przelewu środków na rachunek bankowy o nr …………………………………………. prowadzony przez bank …………………………. na rzecz …………………………………………………………………..\*

……………………………………… …………………………………………

*Miejscowość, data Czytelny podpis wnioskodawcy*

**Załączniki:**

1. oświadczenie, że sieć wykonana została ze środków własnych Inwestora oraz że do dnia przejęcia jej przez **ŁSI** będzie ona stanowiła wyłączenie jego własność i nie będzie obciążona prawami osób trzecich – wzór oświadczenia zawiera DRUK nr 1 lub DRUK 1a do wniosku;
2. 1 egzemplarz kopii dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej w szczególności projekt budowlano - wykonawczy bądź wykonawczy **sieci** z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji robót wraz z mapą powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zestawienie elementów dokumentacji powykonawczej zawiera DRUK nr 2 do wniosku**;**
3. oświadczenie wykonawcy **sieci** o udzieleniu **Inwestorowi** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady **sieci** na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu przekazania-przejęcia oraz o wyrażeniu zgody na dokonanie przelewu praw z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi na rzecz eksploatatora – wzór oświadczenia zawiera DRUK nr 3 do wniosku;
4. informacja nt. potencjału dochodowego sieci. Zestawienie informacji zawiera DRUK nr 4 do wniosku.

Druki przypisane do wniosku stanowią propozycje treści oświadczeń oraz zawierają treści konieczne z punktu widzenia treści oświadczenia.

Wszelkie oświadczenia należy załączyć do wniosku w oryginale. [**DRUK 1 do wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej] – dot. podmiotów innych niż osoby fizyczne**

…………..

*(Data)*

………………………………………………

*Imię i nazwisko / nazwa firmy*

………………………………………………

*Adres zamieszkania / adres siedziby*

………………………………………………

*telefon kontaktowy*

………………………………………………

*adres e-mail*

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.**

**ul. Piotrkowska 190**

**90-368 Łódź**

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a ……………………………………………………………………, reprezentujący…………………………………………, z siedzibą ………………………… …………………………………………,

Oświadczam, że sieć wodociągowa/ kanalizacyjna\* na działkach ………………..…… …………………zlokalizowanych przy ul. ……………………………………………………, wykonana została ze środków ww. podmiotu oraz że do dnia przejęcia jej przez **ŁSI** będzie ona stanowiła wyłączenie własność ww. podmiotu i nie będzie obciążona prawami osób trzecich.

Oświadczam iż podstawą prawną reprezentowania ww. podmiotu jest: ……………………… ………………… (KRS, pełnomocnictwo, inne)

………………………………………………

*(podpis)*

[**DRUK 1a do wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej] – dot. osób fiz.**

…………..

*(Data)*

………………………………………………

*Imię i nazwisko / nazwa firmy*

………………………………………………

*Adres zamieszkania / adres siedziby*

………………………………………………

*telefon kontaktowy*

………………………………………………

*adres e-mail*

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.**

**ul. Piotrkowska 190**

**90-368 Łódź**

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a ……………………………………………………………………, zam. ………………………………………………………………………………………,

Oświadczam, że sieć wodociągowa/ kanalizacyjna\* na działkach ………………..…… …………………zlokalizowanych przy ul. ……………………………………………………, wykonana została z moich własnych środków oraz że do dnia przejęcia jej przez **ŁSI** będzie ona stanowiła wyłączenie moją własność i nie będzie obciążona prawami osób trzecich.

………………………………………………

*(podpis)*

[**DRUK 2 do wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej]**

**ELEMENTY DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **RODZAJ DOKUMENTU** | **UWAGI** | **TAK** | **NIE** | **NIE DOTYCZY** |
| 1 | Kopia projektu budowlano-wykonawczego lub wykonawczego z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji robót wraz z mapą powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej |   |  |  |  |
| 2 | Warunki techniczne wraz potwierdzeniem uzgodnienia dokumentacji przez eksploatatora  |  |  |  |  |
| 3 | Protokół z posiedzenia zespołu uzgodnienia dokumentacji projektowej  | ZUDP |  |  |  |
| 4 | Pozwolenie na budowę |   |  |  |  |
| 5 | Zgłoszenie zamiaru wykonania robót  | *gdy nie ma pozwolenia na budowę* |  |  |  |
| 6 | Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego | *w przypadku gdy obszar na którym wybudowano sieć nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* |  |  |  |
| 7 | Decyzja na lokalizację sieci na działkach stanowiących pas drogi publicznej  | *dotyczy sieci lokalizowanych w drogach publicznych* |  |  |  |
| 8 | Szkic geodezyjny | *potwierdzony przez Łódzki Ośrodek Geodezji* |  |  |  |
| 9 | Dziennik budowy | *dopuszcza się wypis z dziennika w zakresie dotyczącym rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy sieci w przypadku zintegrowanego pozwolenia na budowę* |  |  |  |
| 10 | Mapa do celów ewidencyjnych oraz wypis z rejestru gruntów | *działki + sieci* |  |  |  |
| 11 | Atesty na materiał | *potwierdzone przez Kierownika Budowy/Inspektora Nadzoru adnotacją o wbudowaniu wyrobu* |  |  |  |
| 12 | Protokół próby szczelności | *oddzielnie dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* |  |  |  |
| 13 | Odstępstwo od założeń projektowych | *o ile występują* |  |  |  |
| 14 | Decyzja zarządcy drogi gminnej na umieszczenie urządzenia w drodze publicznej | *dotyczy sieci w drogach publicznych* |  |  |  |
| 15 | Umowa dzierżawy z zarządcą drogi gminnej w celu umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej | *dotyczy sieci w drogach wewnętrznych* |  |  |  |
| 16 | Protokół końcowego przeglądu technicznego podpisany przez eksploatatora | *z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy* |  |  |  |
| 17 | Zawiadomienie o zakończeniu budowy / pozwolenie na użytkowanie (bezwarunkowe) / oświadczenie o braku sprzeciwu |  |  |  |  |
| 18 | Protokół odbioru terenu |   |  |  |  |
| 19 | Pozytywne badanie laboratoryjne wody | *dotyczy sieci wodociągowych* |  |  |  |
| 20 | Raport z inspekcji TV wraz z zapisem na DVD | *dotyczy sieci kanalizacyjnych* |  |  |  |

1. Każdą ze stron dokumentacji powykonawczej należy opatrzyć adnotacją „za zgodność z oryginałem” oraz podpisem Kierownika Robót lub Inspektora Nadzoru.
2. Wersję elektroniczną dokumentacji należy sporządzić na płycie CD. Dokumenty w formacie PDF.
3. Wydruki zawierające mapy / rysunki muszą być w druku kolorowym.
4. Dokumentacje winna zawierać spis treści.
5. W uzasadnionych przypadkach ŁSI może odstąpić od konieczności dostarczenia danego elementu dokumentacji.

[**DRUK 3 do wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej]**

…………..

*(Data)*

………………………………………………

*Imię i nazwisko / nazwa firmy*

………………………………………………

*Adres zamieszkania / adres siedziby*

………………………………………………

*telefon kontaktowy*

………………………………………………

*adres e-mail*

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.**

**ul. Piotrkowska 190**

**90-368 Łódź**

**O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y**

Ja niżej podpisany/a ……………………………………………………………………, zam. ……………………………………………………, działający jako Wykonawca / budowy sieci oświadczam, że udzieliłem Inwestorowi tj. ………………………………….gwarancji jakości oraz rękojmi za wady **sieci** na okres ……………….. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu przekazania-przejęcia zgodnie z poniższymi warunkami oraz wyrażam zgodę na dokonanie przelewu praw z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi na wykonaną sieć wodociągową/ kanalizacyjną\* na działkach………………..…………….. zlokalizowaną przy ul. ……………………………………………………………… na rzecz **eksploatatora** przedmiotowej sieci**.**

**W przypadku, gdy Inwestor jest równocześnie Wykonawcą treść oświadczenia należy odpowiednio dostosować.**

………………………………………………

*(podpis)*

***Załączniki:***

*1. Warunki gwarancji*

*2. Zgoda na przetwarzania danych osobowych*

***Warunki gwarancji i rękojmi***

1. *Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.*
2. *Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości.*
3. *ŁSI zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.*
4. *Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt. 6 niniejszych warunków:*
5. *ŁSI zobowiązuje się powiadomić Inwestora za pośrednictwem eksploatatora sieci pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie,*
6. *w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym terminie z eksploatatorem,*
7. *po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2) ŁSI może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),*
8. *w przypadku skorzystania przez ŁSI z uprawnień, o których mowa w pkt 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu ŁSI wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;*
9. *Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.*
10. *W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez eksploatatora, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:*
11. *eksploatator będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego,*
12. *eksploatator powiadomi pisemnie lub faxem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,*
13. *Wykonawca wobec eksploatatora ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii,*
14. *wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacją przyczyn awarii,*
15. *płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.*
16. *Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.*

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

Czy zgadza się Pani / Pan na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o. , z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 190, w celu przygotowania i realizacji umowy przyrzeczonej przejęcia sieci

⬜ TAK ⬜ NIE

**……………………………………**

 Czytelny podpis

**Informacja o prawie cofnięcia zgody**

W każdej chwili przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani / Pana zgody przed jej wycofaniem.

**Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku ze złożonym wnioskiem o zawarcie umowy.**

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych podanych formularzu wniosku jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 190 zwana dalej: Administratorem. Może Pani/Pan skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: Piotrkowska 190 / daneosobowe@lsi.net.pl lub telefonując pod numer:
0 42 66 49 100.

2. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda Pani/Pana na przetwarzanie danych osobowych oraz podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy przyrzeczonej przejęcia sieci przez ………………………………………..(zwanego dalej inwestorem) oraz realizacja przedmiotowej umowy przyrzeczonej, która zostanie zawarta pomiędzy inwestorem a Administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne dla realizacji czynności związanych z przedmiotową umową.

3. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z zawarciem i realizacją umowy przyrzeczonej przejęcia sieci oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem umowy przyrzeczonej przejęcia sieci.

4. Podanie danych osobowych a także wyrażenie zgody na ich przetwarzanie w celu zawarcia umowy przyrzeczonej nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy przyrzeczonej będą niemożliwe.

5. Dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne tj. przez okres do 5 lat licząc od początku roku następującego po roku, w którym umowa przyrzeczona została zrealizowana.

6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

7. Ma Pani / Pan prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania, co oznacza, że Pani / Pana dane nie będą profilowane.

 [**DRUK 4 do wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej]**

…………..

*(Data)*

………………………………………………

*Imię i nazwisko / nazwa firmy*

………………………………………………

*Adres zamieszkania / adres siedziby*

………………………………………………

*numer działki, obręb*

………………………………………………

*PESEL*

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.**

**ul. Piotrkowska 190**

**90-368 Łódź**

**Informacja nt. potencjału dochodowego sieci**

1. **Informacja nt. odbiorców sieci:**

Nieruchomość docelowa (*przez nieruchomość docelową należy rozumieć nieruchomość gruntową z istniejącą lub planowaną zabudową do której doprowadzona została sieć*):

Liczba nieruchomości docelowych ………………………….

Oznaczenie nieruchomości docelowych (nr działki / obręb) …………………………

**Opis nieruchomości docelowej:**

* 1. ***Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna***
1. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
2. Liczba kondygnacji: ………………………………………….…………
3. Liczba mieszkań:……………………….……………………………….
4. Powierzchnia użytkowa mieszkań: ……………………………………..
5. UWAGI:…………………………………………………………………
	1. ***Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna***
6. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
7. Liczba budynków:……………………………………………………….
8. Liczba kondygnacji: …………………………………………………….
9. Powierzchnia użytkowa:………………………………………………...
10. UWAGI:…………………………………………………………………
	1. ***Zabudowa dla potrzeb działalności gospodarczej***
11. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
12. Liczba budynków: ………………………………………………………
13. Powierzchnia zabudowy: ……………………………………………….
14. Rodzaj działalności:……………………………………………………..
15. Liczba pracowników: …………………………………………………...
16. Liczba godzin pracy/zmianowość: ……………………………………...
17. UWAGI:…………………………………………………………………
	1. ***Nieruchomości niezabudowane:***
18. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
19. Liczba nieruchomości niezabudowanych:………………………………
20. UWAGI:…………………………………………………………………

**UWAGA:**

1. W przypadku nieruchomości o takim samym rodzaju zabudowy należy podać łączne wielkości dla wszystkich nieruchomości
2. W przypadku gdy nieruchomości różnią się między sobą rodzajem zabudowy należy dokonać opisu odrębnie dla każdej z nieruchomości.
3. **NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁE Z MOŻLIWOŚCIĄ PODŁĄCZENIA**

**Nieruchomością przyległą jest nieruchomość inna niż docelowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki przylegającej do działki na której zlokalizowano sieć.**

Liczba nieruchomości przyległych ……………………………………………………..

Oznaczenie nieruchomości przyległych (nr działki / obręb) ……………………….….

UWAGI: ………………………………………………………………………………..

* 1. ***Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna***
1. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
2. Liczba kondygnacji: ………………………………………….…………
3. Liczba mieszkań:……………………….……………………………….
4. Powierzchnia użytkowa mieszkań: ……………………………………..
5. UWAGI:…………………………………………………………………
	1. ***Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna***
6. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
7. Liczba budynków:……………………………………………………….
8. Liczba kondygnacji: …………………………………………………….
9. Powierzchnia użytkowa:………………………………………………...
10. UWAGI:…………………………………………………………………
	1. ***Zabudowa dla potrzeb działalności gospodarczej***
11. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
12. Liczba budynków: ………………………………………………………
13. Powierzchnia zabudowy: ……………………………………………….
14. Rodzaj działalności:……………………………………………………..
15. Liczba pracowników: …………………………………………………...
16. Liczba godzin pracy/zmianowość: ……………………………………...
17. UWAGI:…………………………………………………………………
	1. ***Nieruchomości niezabudowane:***
18. Oznaczenie nieruchomości (dz. nr / obręb) …………………………….
19. Liczba nieruchomości niezabudowanych:………………………………
20. UWAGI:…………………………………………………………………

**UWAGA:**

1. W przypadku nieruchomości o takim samym rodzaju zabudowy należy podać łączne wielkości dla wszystkich nieruchomości.
2. W przypadku gdy nieruchomości różnią się między sobą rodzajem zabudowy należy dokonać opisu odrębnie dla każdej z nieruchomości.
3. W przypadku braku wiedzy Inwestora nt. statusu oraz opisu nieruchomości przyległych, informację dot. nieruchomości przyległych zostanie opracowana przez ŁSI .

………………………………………………

*(podpis)*

**POUCZENIE:**

*Powyższe dane stanowić będą istotny element przy określaniu wartości transakcji przejęcia sieci.*

*Powyższe dane będą weryfikowane przez ŁSI.*

*Nieprzekazanie powyższych danych przez Inwestora lub brak możliwości ich określenia oznaczać będzie akceptację dla określenia założeń dochodowości sieci przez ŁSI.*