

WZÓR**Umowa nr/2014**

zawarta w dniu

pomiędzy

Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. w Łodzi, ul. Piotrkowska 190, NIP 725-19-06-517, wysokość kapitału zakładowego 917 880 000,00 zł., działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000243066,

reprezentowaną przez:

.....
........
...

zwaną dalej Zamawiającym

a.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. (załącznik nr 2 do umowy), sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków z dnia r.(załącznik nr 1 do umowy).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie i uzgodnienie z instytucjami opiniującymi i koreferentami „Strategii zasilania miasta Łodzi w wodę w okresie 2015-

„Strategia zasilania miasta Łodzi w wodę w okresie 2015-2030.”

2030” (zwanej w dalszej części umowy „strategią” lub „opracowaniem”, w podziale na następujące części:

Część I. „Opis i diagnoza stanu istniejącego systemu zasilania Łodzi w wodę”,

Część II. „Warianty-modele funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę”,

Część III. „Realizacyjny wariant-model zasilania Łodzi w wodę”

oraz opracowanie prezentacji (pokazu slajdów) dot. „Strategii zasilania miasta w wodę...”, przedstawiającej warianty-modele funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę wraz ze wskazaniem wariantu najkorzystniejszego, a następnie zaprezentowanie jej przez Wykonawcę na spotkaniu instytucji i koreferentów opiniujących przedmiotowe opracowanie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy (w szczególności Załącznik nr 8 do SIWZ).
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ekonomicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2. Termin realizacji i odbiór przedmiotu Umowy

1. Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia.....¹

W tym:

1) Etap 1

A) W terminie **do**² Wykonawca sporządzi i przekaże do zaopiniowania opracowanie **Części I. „Opis i diagnoza stanu istniejącego systemu zasilania Łodzi w wodę”** w 4 (czterech) kompletnych egzemplarzach (w każdym: część opisowa, część graficzna, płyta CD/DVD) , a następnie uzyska pozytywne opinie:

- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (Łódź, ul. Wierzbowa 52) - 1 egz.;
- Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi (Łódź, ul. Piotrkowska 175) - 1 egz.
- Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. – 2 egz. (wraz z potwierdzeniami złożenia dokumentacji do ZWiK i WGK UMŁ),

B) Termin zaopiniowania przez instytucje wymienione w ust. 1. pkt 1) ppkt A): 21dni od otrzymania opracowania. Opinie zostaną Wykonawcy przekazane w formie pisemnej.

¹ Termin wskazany przez Wykonawcę w pkt 4b Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ +63 dni (nie dłużej jednak niż 364 dni od daty podpisania umowy). Termin zostanie obliczony przez Zamawiającego, na podstawie danych z oferty Wykonawcy

² Termin wskazany przez Wykonawcę w pkt 4a Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ (nie dłuższy niż 91 dni i nie krótszy niż 31 dni od daty podpisania umowy)

C) W terminie do³Wykonawca przedłoży 7 (siedem) kompletnych egzemplarzy (w każdym: część opisowa, część graficzna, płyta CD/DVD) opracowania poprawionego zgodnie z uwagami instytucji opiniujących, **Część I. „Opis i diagnoza stanu istniejącego systemu zasilania Łodzi w wodę”** do :

- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – 1 egz.,
 - Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi - 1 egz.
 - Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.: 5 egz. (wraz z potwierdzeniami złożenia dokumentacji do ZWiK i WGK UMŁ),
- (Założony okres na poprawę przez Wykonawcę i złożenie poprawionej zgodnie z uwagami instytucji części I opracowania : 21 dni od otrzymania ostatniej opinii).

D) Przejęcie **Części I. „Opis i diagnoza stanu istniejącego systemu zasilania Łodzi w wodę”** – podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nastąpi po sprawdzeniu zawartości opracowania w terminie do 14 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wszystkich uwag, jako data zrealizowania tej części umowy będzie traktowana data przekazania przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji do Zamawiającego. Z kolei w przypadku, gdy opracowanie nie będzie uwzględniało wprowadzenia wszystkich uwag instytucji i koreferentów opiniujących Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i będzie zobowiązany do dalszej poprawy opracowania.

2) Etap 2

E) W terminie do⁴ Wykonawca sporządzi i przekaze do zaopiniowania opracowanie **Części II. „Warianty-modele funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę”** i **Części III. „Realizacyjny wariant-model zasilania Łodzi w wodę”** w 7 (siedmiu) kompletnych egzemplarzach (w każdym: część opisowa, część graficzna, płyta CD/DVD), a następnie uzyska pozytywne opinie :

- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 1 egz.;
- Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi - 1 egz.
- wskazanego przez ŁSI koreferenta ds. technicznych – 1 egz.
- wskazanego przez ŁSI koreferenta ds. ekonomicznych – 1 egz.
- Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. – 3 egz. (wraz z potwierdzeniami złożenia dokumentacji do ZWiK i WGK UMŁ i dwóch koreferentów).

Wraz z częścią II i III opracowania Wykonawca sporządzi i przekaze do w/w instytucji i koreferentów prezentację (pokaz slajdów w formacie PowerPoint) dot. „Strategii zasilania miasta w wodę...”, przedstawiającą warianty – modele funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę wraz ze wskazaniem wariantu najkorzystniejszego. Prezentacja ma zostać przekazana przez Wykonawcę w wydruku

³ Termin zostanie obliczony przez Zamawiającego przez dodanie 42 dni do terminu wskazanego przez Wykonawcę w pkt 4a formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

⁴ Termin wskazany przez Wykonawcę w pkt 4b formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ (nie dłuższy niż 301 dni od daty podpisania umowy i nie krótszy niż 70 dni po terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty w pkt 4a). **TERMIN JEST PUNKTOWANY PRZY OCENIE OFERT**

oraz wersji elektronicznej w takiej samej ilości egzemplarzy jak opracowanie części II i III.

F) Przejęcie Części II. „Warianty-modele funkcjonowania

systemu zasilania Łodzi w wodę” i Części III. „Realizacyjny wariant-model zasilania Łodzi w wodę” wraz z prezentacją do zaopiniowania – podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni, po udowodnieniu przez Wykonawcę złożenia Części II i III do wszystkich instytucji koreferentów opiniujących wymienionych w ppkt E). Za datę rozliczenia tego etapu umowy w protokole zostanie przyjęta ostatnia z dat złożenia opracowania części II i III wraz z prezentacją do wymienionych w ppkt E) instytucji i koreferentów opiniujących.

3) Etap 3

G) Termin zaopiniowania przez instytucje i koreferentów wymienionych ust. 1 pkt 2) ppkt E): 28 dni od dnia otrzymania części II i III opracowania. Opinie zostaną Wykonawcy przekazane w formie pisemnej. W terminie 7 dni od dnia wydania ostatniej opinii, o której mowa powyżej, Zamawiający zwoła posiedzenie instytucji i koreferentów opiniujących w celu przedyskutowania zgłoszonych uwag oraz ustalenia docelowego wariantu-modelu funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę. Na spotkaniu tym Wykonawca przedstawi prezentację, o której mowa w ust 1 pkt 2) ppkt E). Protokół z ustaleniami ze spotkania zostanie przekazany Wykonawcy drogą e-mailową (na adres wskazany w §12 ust.2 umowy) i pocztą w terminie 7 dni od daty spotkania.

H) W terminie do⁵, Wykonawca dokona korekty opracowania części II i III zgodnie z zapisami protokołu ze spotkania o którym mowa w ust.1 pkt.3) ppkt. G niniejszego paragrafu i przedłoży ostateczną wersję **Części II. „Warianty-modele funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę” i Części III. „Realizacyjny wariant-model zasilania Łodzi w wodę”** w 7 (siedmiu) egzemplarzach do:

- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 1 egz.;
- Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi - 1 egz.
- wskazanego przez ŁSI koreferenta ds. technicznych – 1 egz.
- wskazanego przez ŁSI koreferenta ds. ekonomicznych – 1 egz.
- Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. – 3 egz. (wraz z potwierdzeniami złożenia dokumentacji do ZWiK i WGK UMŁ i dwóch koreferentów).

(Założony okres na poprawę przez Wykonawcę i złożenie poprawionej zgodnie z uwagami Części II i Części III: 21 dni od otrzymania przez Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem na adres wskazany w §12 ust.2 umowy) protokołu z ustaleniami ze spotkania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) ppkt G) niniejszego paragrafu).

⁵ Termin zostanie obliczony przez Zamawiającego przez dodanie 63 dni do terminu wskazanego przez Wykonawcę w pkt 4b Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ. Termin ten nie może być dłuższy niż 364 dni od dnia podpisania umowy.

- I) Ostateczne przejęcie **Części II. „Warianty-modele funkcjonowania systemu zasilania Łodzi w wodę” i Części III. „Realizacyjny wariant-model zasilania Łodzi w wodę”** – podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nastąpi po sprawdzeniu zawartości opracowania w terminie do 21 dni od otrzymania poprawionej dokumentacji. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wszystkich uwag, jako data zrealizowania tej części umowy będzie traktowana data przekazania przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji do Zamawiającego. Z kolei w przypadku, gdy opracowanie nie będzie uwzględniało wprowadzenia wszystkich uwag instytucji opiniujących Wykonawcę będzie pozostawał w zwłoce i będzie zobowiązany do dalszej poprawy opracowania.
2. O gotowości do dostarczenia poszczególnych etapów Wykonawca powiadomi ŁSI (w jego imieniu osobę wymienioną w §12 ust 1 niniejszej umowy) co najmniej dwa dni robocze przed dostarczeniem, faksem na nr: (042) 664 91 02 lub e-mailem na adres: sekretariat@lsi.net.pl
 3. Odbiór poszczególnych etapów nastąpi protokolarnie w siedzibie ŁSI.
 4. Protokół odbioru dla każdego z etapów zostanie przygotowany przez Wykonawcę w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 5. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag każdego z protokołów odbioru o których mowa w: §2 ust.1 pkt 1) ppkt D) Etapu 1, §2 ust.1 pkt 2) ppkt F) Etapu 2 i §2 ust.1 pkt 3) ppkt I) Etapu 3. uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację danego etapu umowy,
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanego przedmiotu umowy lub danego etapu opracowania z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową lub w przypadku jego niekompletności lub w przypadku gdy opracowanie nie będzie uwzględniało wprowadzenia wszystkich uwag instytucji i koreferentów opiniujących. Zamawiający wówczas zgłosi swoje zastrzeżenia na piśmie w odrębnym piśmie. W okresie tym Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce.
 7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy lub dany etap opracowania i dopiero wówczas Strony podpiszą protokół odbioru bez uwag.

§ 3. Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że opracowanie dotyczące strategii będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób / podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że opracowanie dot. Strategii nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz że prawa autorskie Autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaniem opracowaniem dotyczącym strategii, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do jego wykorzystania przy realizacji inwestycji, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania opracowania dotyczącego strategii, w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji, jako produktu multimedialnego, na nośnikach materialnych (w szczególności na pamięci USB, CD, DVD itp., czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie opracowania dotyczącego strategii, jako produktu multimedialnego, w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, jednostkach roboczych w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania opracowania dotyczącego strategii w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 3) prawa do rozpowszechniania opracowania dotyczącego strategii, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie dotyczące strategii utrwalono, przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z opracowania dotyczącego strategii, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania jego przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa do opracowania w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
5. Opracowanie dotyczące strategii wykonane w ramach umowy, może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie, po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

7. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia opracowania dotyczącego strategii w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła.
8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła;
 - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.

§ 4. Eksperci

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia oraz zachowa należytą staranność wymaganą od profesjonalisty.
3. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeśli będzie to niezbędne do właściwego wykonania umowy.
4. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza wskazanych w ofercie:
Eksperta technicznego:(załącznik nr 3 do umowy)
Eksperta ekonomicznego:.....
5. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jednakże wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający może złożyć do Wykonawcy pisemne żądanie zmiany Eksperta, jeżeli uzna, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku.
7. W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert musi spełniać wymagania określone dla Eksperta w załączniku nr 1 do umowy (SIWZ).
8. Zmiana Eksperta wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 5. Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i/lub prawne opracowania, także

- w części, jeśli wady tej części powodują zmniejszenie wartości lub użyteczności opracowania.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 3. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji, nie później niż 36 miesięcy od daty podpisania „protokołu odbioru”, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 Etap 3 ppkt I) przedmiotu umowy bez uwag. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
 4. Jeżeli Zamawiający otrzyma, choćby w części, wadliwy przedmiot umowy, a nie mógł stwierdzić wady przyjmując opracowanie, może:
 - 1) wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzoną wadę na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy;
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, nie zostanie ona usunięta, a uniemożliwia dalsze wykorzystanie przedmiotu umowy oraz naliczyć karę umowną określoną w § 7 ust. 2 lit a) niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru dokonania sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
 6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania, z tytułu szkody spowodowanej wadami opracowania.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie o łącznej wartości brutto odpowiadającej cenie, określonej w złożonej przez niego ofercie, tj.:

kwota netto PLN (słownie:PLN),
stawka VAT: 23%, kwota brutto: PLN (słownie:PLN).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym także wynagrodzenie specjalistów wymienionych w §4 ust. 2 i 3, którzy ewentualnie będą stanowić „grupę wsparcia” dla Ekspertów Wykonawcy (wymienionych w w §4 ust. 4) oraz zapłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, o których mowa w §3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie Wykonawcy zapłacone za realizację poszczególnych etapów umowy, o których mowa w §2 ust 1, w 3 (trzech) transzach:

- 1) **za realizację etapu 1:** 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. w kwocie:.....brutto na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru o którym mowa w §2 ust.1 pkt 1) ppkt D) Etapu 1,
 - 2) **za realizację etapu 2:** 50 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. w kwocie:.....brutto na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru o którym mowa w §2 ust.1 pkt 2) ppkt F) Etapu 2 ;
 - 3) **za realizację etapu 3:** 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. w kwocie:.....brutto na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru o którym mowa w §2 ust.1 pkt 3) ppkt I) Etapu 3;
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur dotyczących wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru bez uwag dla każdego z etapów, zgodnie z §2 ust. 1 i 5 niniejszej umowy.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostanie wpłacone przelewem na konto Wykonawcy nr....., w ciągu 30 dni od daty doręczenia oryginałów prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
 6. Faktury wystawiane będą na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Spółkę z o.o. i dostarczane do jej siedziby wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do ich wystawienia tj. protokołami odbioru, o których mowa w §2 ust. 4-1 i 5,6,7 niniejszej umowy.
 7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
 8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem przypadków określonych w §9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, lub z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.3 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt. 1) ppkt C), niniejszej umowy, chyba że zaistnieje sytuacja opisana w §8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy
 - c) 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.3 pkt. 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt. 2) ppkt. E),

- niniejszej umowy, chyba że zaistnieje sytuacja opisana w §8 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy,
- d) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.3 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 1) ppkt. H) 21 dni dotyczącego czasu na poprawę i złożenie poprawionej zgodnie z uwagami Części II i Części III chyba że zaistnieje sytuacja opisana w §8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy
 - e) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §4 ust. 6 i §5 ust. 4 pkt. 1) niniejszej umowy.
- 3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c) niniejszego paragrafu, wyniosą więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy w terminie określonym w §9 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wartość not obciążeniowych zostanie potrącona z wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania za szkodę przewyższającą wysokość kar umownych, jaka została wyrządzona przez Wykonawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub była spowodowana inną przyczyną niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.

§ 8. Zmiany do umowy

- 1. Na podstawie art. 144 ust.1 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów opracowania
 - a) gdy potrzeba taka wynikać będzie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy
 - b) gdy potrzeba taka wynikać będzie z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności w sytuacji:
 - aa. opóźnienia w wydaniu opinii przez instytucje opiniujące i koreferentów na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy;
 - bb. opóźnienia w zwołaniu posiedzenia, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 3) ppkt G) Etapu 3 niniejszej umowy
 - wówczas Strona, w której interesie leży zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, przed upływem terminów określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy, przedstawi drugiej pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i w ciągu 14 dni uzgodniony zostanie nowy termin, poprzez zawarcie stosownego aneksu do niniejszej umowy;

- 2) zwiększeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy;
 - 3) zmniejszeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) zmiany Eksperta, na zasadach określonych w §4, ust. 5-8
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w celu określenia, jaką część umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym wskazani w §12 niniejszej umowy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokolarnie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy zostanie złożony wniosek Wykonawcy albo zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) opóźnienia przekraczającego 20 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1: pkt 1) ppkt C), pkt 2) ppkt E), pkt 3) ppkt H) niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 10.⁶ Wykonawcy realizujący wspólnie umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do

⁶ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

- wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie: z siedzibą:....., reprezentowany przez:
 4. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektem umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą(ami).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą(ami) (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa zmienić postanowień umowy zawartej z podwykonawcą, jeśli nie uzyska zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. W razie zmiany podwykonawcy, który jednocześnie zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp. będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować innego podwykonawcę, spełniającego warunki określone w SIWZ na dzień podjęcia decyzji o zmianie podwykonawcy i przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty określone w SIWZ.
6. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
7. Za wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu umowy przysługiwać mu będzie wynagrodzenie należne od Wykonawcy.
8. Za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.

9. Zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią podstawy do powstania odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.

§ 12. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy na każdym jej etapie jest:
....., tel.....;
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy na każdym jej etapie jest:
....., tel.....; adres e-mail:
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 tj. w wysokości**PLN** (zaokrąglonych do pełnych PLN). Zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 i stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający oświadcza, że zwrot Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru o którym mowa w §2 ust.1 pkt 3) Etap 3, ppkt.I);
4. Pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci je nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §8 ust 1. pkt 1) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 10 SIWZ,(załącznik nr 1 do umowy). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§14. Inne postanowienia umowy

Żadne dokumenty ani informacje, otrzymane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Jakiegokolwiek spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze pozostaną u Zamawiającego, a jeden zostanie przekazany Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.

§ 16. Załączniki do Umowy

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami,
3. Załącznik Nr 3 - Uprawnienia Projektanta (Eksperta)
4. Załącznik Nr 4 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY